|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CASTELNAU-MONTRATIER**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CALAVASTROU**Région Castelnau Montratier - maison de village en pierre d'environ 43 m² de surface habitable sur un terrain de 65 m² attenant (surface cadastrale) et 2 parcelles non attenantes de 658 m². Rez-de-jardin : 2 caves. Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine, cellier, salle d'eau/wc, 1 chambre. Poêle vétuste au fioul dans séjour, radiateurs électriques. Assainissement individuel. Fenêtres bois simple vitrage.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 45 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 12,50% soit 40 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 43 m² **Surface Terrain :**65 m²**N° de chambres :**1 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de Jardin:Cave 15,29 - 20,15 - m²Rez de chaussée:Chambre 15,14 m²Pièce 10,54 m²Pièce à vivre avec cuisine 12,13 m²Salle d'eau wc 5 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:CC FuelElectriqueEquipements divers:Fosse septiqueProduction eau chaude ballonFenêtres:BoisServices:Ville la plus proche : caussade 19 kmCommerces 7 kmpPlain-piedToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-