|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région PRAYSSAC**  Prayssac, à 3 km du centre-ville, maison d'environ 169 m² de surface habitable avec piscine sur un terrain arboré d'environ 3170 m². Entrée (donnant sur un auvent), séjour avec cuisine ouverte aménagée (67 m²), cellier, wc, 3 chambres, salle d'eau. Etage : mezzanine (65 m², bureau-salon). Le séjour donne sur une terrasse couverte avec piscine dans la continuité, le tout magnifiquement arboré, entouré de murets en pierre et d'une petite pièce d'eau. Dépendances : 2 garages, atelier, hangar. Chauffage au sol avec chaudière électrique, cheminée ouverte. Grandes baies en alu. Fenêtres PVC double vitrage. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 480 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,35% TTC Prix honoraires exclu : 460 000 €  **REF : CA6822-1**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **169 m²** |  | Superficie terrain : **3 170 m²** | | Date de réalisation dpe: 01/09/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 542,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 438,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -