|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6770**  Cahors quartier résidentiel, maison traditionnelle rénovée en 2020 d'environ 121 m² de surface habitable avec garage. Rez-de-chaussée : garage, 1 chambre , 1 bureau, salle d'eau, cuisine d'été et chaufferie .Etage : séjour avec balcon, cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage central gaz de ville et climatisation . Double vitrage avec volets roulants électriques. portail et porte garage électriques.Le tout sur un terrain clos de 434m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 224 700 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 210 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 121 m²  **Surface Terrain :**434 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1965  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 697 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Bureau 11,28m²  Chambre 9,00m²  Chaufferie 11,40m²  Couloir 4,32m²  Cuisine d'été 6,70m²  Garage 29,00m²  Salle d'eau 3,74m² avec wc  1er étage:  Balcon 6m²  3 Chambres 9,32/10,50/10,13  Couloir 5,80 m²couloir+ palier  Cuisine 10,11m²  Salle de bains 3,22m²  Séjour 25,00m²  WC 1,20m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 193,00 KWHep/m²an D  Emission de gaz à effet de serre 24,00 Kgco2/m²an C  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 04/04/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 652,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 236,00 €  Chauffage:  CC Gaz chaudiere wiesmann 2020  Climatisation réversible 2 spits | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Interphone  Portail électrique  Porte de garage électrique  Volet électrique)  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Services:  Aéroport 1h15tlse  Autoroute 20mn  Calme  Commerces 5mn  Ecole 2mn  Gare 10mn  Hôpital 10mn  Internet / ADSL  Vue dégagée sur l'arriere  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-