|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6770**Cahors quartier résidentiel, maison traditionnelle rénovée en 2020 d'environ 121 m² de surface habitable avec garage. Rez-de-chaussée : garage, 1 chambre , 1 bureau, salle d'eau, cuisine d'été et chaufferie .Etage : séjour avec balcon, cuisine indépendante aménagée et entièrement équipée, 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage central gaz de ville et climatisation . Double vitrage avec volets roulants électriques. portail et porte garage électriques.Le tout sur un terrain clos de 434m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 224 700 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 210 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 121 m² **Surface Terrain :**434 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1965 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 697 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Bureau 11,28m²Chambre 9,00m²Chaufferie 11,40m²Couloir 4,32m²Cuisine d'été 6,70m²Garage 29,00m²Salle d'eau 3,74m² avec wc1er étage:Balcon 6m²3 Chambres 9,32/10,50/10,13Couloir 5,80 m²couloir+ palierCuisine 10,11m²Salle de bains 3,22m²Séjour 25,00m²WC 1,20m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 193,00 KWHep/m²an DEmission de gaz à effet de serre 24,00 Kgco2/m²an CDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 04/04/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 652,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 236,00 €Chauffage:CC Gaz chaudiere wiesmann 2020Climatisation réversible 2 spits  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:InterphonePortail électriquePorte de garage électriqueVolet électrique)Fenêtres:BoisDouble vitrageServices:Aéroport 1h15tlseAutoroute 20mnCalmeCommerces 5mnEcole 2mnGare 10mnHôpital 10mnInternet / ADSLVue dégagée sur l'arriereTerrain:ArboréCloturéToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-