**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame DELBOS Francis et Florence - - 31000 TOULOUSE

Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6649 - 2,lotissement Pouzal - 46240 MONTFAUCON

**Désignation succincte :** Au calme, maison plain-pied avec jardin, terrasses, grande buanderie et garage.

Rez-de-chaussée : entrée avec grand placard, vaste séjour de 61 m² traversant (3 baies vitrées) avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bain avec placard, une salle d'eau,un w.c. séparé avec lave-main et fenêtre, une buanderie de 12 m², un garage.

Une chambre avec douche et w.c.,est aménagée au premier étage (accessible par un escalier escamotable depuis le garage).Grand insert et chauffage électrique.Tout à l'égout. Le jardin est clos. Le charmant village et son école sont accessibles à pied (épicerie avec dépot de pain, restaurant), bourg avec toutes les commodités à 8 mn.

Accès à l'autoroute en 5 mn.

**APPARTENANT à :** Indivision GREFF-RIGARD

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : € ( EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Indivision GREFF-RIGARD. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Indivision GREFF-RIGARD, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le

Fait le 28 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

 € ( EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de