**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 722** **Adresse** :- 95 rue rimbaud - 46000 CAHORS

Maison 6 pièces d'environ 153 m² habitables avec double garage et jardin. Elevée sur 3 niveaux, elle offre de plain-pied un grand séjour avec cheminée ouverte, une cuisine indépendante, un couloir avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau, un wc, 2 greniers pouvant être aménagés en pièces. En sous-sol : un double garage, une cuisine d'été, une chaufferie et 2 caves. Chauffage central au gaz.Terrain clos de 672m².

**N° parcelle : BR 215 de 672m²**

**VENDEURS :**

IndivisionBussardChristine, Matéo, Tom - 17 rue Miramar **-** 31200 TOULOUSE

**E-mail :** steff.kat31@gmail.com

**Téléphone :**  0628743299 MmeBussard

**ACQUEREURS:**

Mme MERIAUX Edith - 493 rue du Dr Ségala - 46000 CAHORS

**E-mail** : meriauxedith@gmail.com

**Téléphone :**  0621435740

**FINANCEMENT** :

Comptant

Dépôt de garantie : 8350€ Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE** : 2021 jointe - 2022 à fournir

**DOSSIER EXPERTISE** : Diagnostics à renouveler DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT**

**MOBILIER** : NON

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : NON

**EQUIPEMENTS** : ascenseur NON, piscine NON, adoucisseur NON, détecteur de fumée NON, poele à bois NON, cheminée insert NON, chaudière gaz de ville (facture entretien), panneaux solaires NON, alarme OUI, wc sanibroyeur NON, climatisation NON, fibre optique NON

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 167.000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 10.000 € à la charge de l'acquéreur (dont 1666,66€ de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me ARNOUX Nathalie

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me ARNOUX Nathalie

23 août 2023

RAZES Rémi - Négociateur immobilier - pour les vendeurs

MAURY Nathalie - Négociatrice Immobilier - pour l'acquéreur