|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6820**Cahors Quartier Cabessut maison plain-pied d'environ 101 m² de surface habitable a besoin d'un important rafraîchissement sur un terrain clos d'environ 500 m². Rez de jardin : Séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau /wc. Garage. Rez de chaussée : entrée, cuisine (indépendante) salle à manger, wc, 3 chambres, salle d'eau. Garage indépendant. Chauffage central Gaz. Fenêtres bois simple vitrage, volets métal. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 124 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 115 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 101 m² **Surface Terrain :**697 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 818 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Garage 48,94 m²Pièce à vivre avec cuisine ouvgerte 24,85 m²Salle d'eau wc 3,91 m²Rez de chaussée:3 Chambres 10,78 - 12,74 - 8,23 - m²Couloir 6,05 m²Cuisine 8,73 m²Hall d'entrée 1,95 m²Salle à manger 18,68 m²Salle de bainsSalle d'eau 5,06 m²Dépendances:Garage 25 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeFenêtres:BoisVolets métalServices:CalmeCommerces 5 mnDépendanceEcoleGareHôpitalPlain-piedTerrain:ArboréToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-