|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6820**  Cahors Quartier Cabessut maison plain-pied d'environ 101 m² de surface habitable a besoin d'un important rafraîchissement sur un terrain clos d'environ 500 m². Rez de jardin : Séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau /wc. Garage. Rez de chaussée : entrée, cuisine (indépendante) salle à manger, wc, 3 chambres, salle d'eau. Garage indépendant. Chauffage central Gaz. Fenêtres bois simple vitrage, volets métal. Tout à l’égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 124 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,00% soit 115 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 101 m²  **Surface Terrain :**697 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 818 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Garage 48,94 m²  Pièce à vivre avec cuisine ouvgerte 24,85 m²  Salle d'eau wc 3,91 m²  Rez de chaussée:  3 Chambres 10,78 - 12,74 - 8,23 - m²  Couloir 6,05 m²  Cuisine 8,73 m²  Hall d'entrée 1,95 m²  Salle à manger 18,68 m²  Salle de bains  Salle d'eau 5,06 m²  Dépendances:  Garage 25 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Fenêtres:  Bois  Volets métal  Services:  Calme  Commerces 5 mn  Dépendance  Ecole  Gare  Hôpital  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-