|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** CAHORS à 15 mn de la ville. Paradisiaque. Le calme, la vue, le confort. Maison (construite en 2023) avec piscine, parc arboré de 15 575 m² dont 7000m² sont clôturés et paysagés, atelier, abri pour 3 voitures, double garage (54 m²). Niveau supérieur avec, de plain-pied : vaste séjour avec cheminée insert (92 m²), entrée avec placard, terrasses, buanderie, wc séparé, 3 chambres aménagées en "suite" (chacune avec sa douche et son w.c.). La cuisine récente ouverte, est aménagée et équipée. Niveau inférieur de plain-pied également avec séjour cuisine, chambre, salle de bain (appartement indépendant de 67 m²). Grand cellier (100 m²). Chambre indépendante proche de la belle piscine. Belles prestations. Tout a été pensé pour votre bien-être.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 462 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% TTCPrix honoraires exclu : 440 000 €**REF : CA6817**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **5** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **245 m²** |  | Superficie terrain : **15 575 m²** |

 |  Date de réalisation dpe:   |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -