|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6794**Vallée du lot Est dans village proche de cahors **maison en pierre à rénover** d'environ 75 m² de surface habitable sur 2 niveaux. Rez de chaussée bas: 2 caves. Rez de chaussée : entrée, cuisine, wc, salle à manger. Etage : 2 chambres, salle de bains. 2éme étage : grenier. Chauffage : sans. Fenêtres bois. Toiture Tuiles. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 40 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 14,29% soit 35 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 75 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de Jardin:2 Caves 24 et 8 m²Rez de chaussée:Couloir 11,16 m²CuisineHall d'entrée 5,37 ,m²Salon 8,27 m²WC 0,87 m²1er étage:2 Chambres 13,91 - 10,29 m²Palier 1,90m²  | 1er étage (suite):Salle de bains 3 m²2ème étage:Grenier 33 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreFenêtres:BoisServices:CommercesEcoleHôpital 8 klmInternet / ADSLSous Sol:Cave 23,26 - 7,28 - m²Toiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-