**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Mesdames VOLLBRECHT Michaela et MUCHA Heike - - 46100 FIGEAC

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après.

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6821 - Mejas - 46160 CALVIGNAC

**Désignation succincte :** Sur les Causses du Quercy, isolée et au calme, agréable propriété en pierre comprenant plusieurs dépendances entourées de ses terres. La maison principale sur cave est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour d'environ 50m² habitables avec poele à bois et terrasse couverte, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée (plaque induction Electrolux, Hotte, four micro-ondes Electrolux, four Bosch lave-vaisselle Bosch, frigo-congélateur Electrolux), d'un bureau et d'une salle d'eau/wc. A l'étage : d'un palier, de 2 chambres, d'une salle de bains avec wc. Chauffage électrique et climatisation réversible dans les 2 chambres. Fenêtres alu double vitrage. Fosse septique aux normes. Toiture refaite en 2010. Adoucisseur d'eau. Fibre. Dépendances : - Grange de 61m² avec citerne de récupération d'eau de pluie et fournil de 25m² avec son four à pain - Grangette de 25m² - Abri voiture de 80m² avec panneaux solaires (primes EDF) - toiture refaite - Gîte d'environ 40m² (ancienne bergerie) comprenant un séjour avec kitchentte, une chambre avec mezzanine, une salle d'eau/wc. - Pool house d'environ 18m² composé d'une pièce avec kitchenette et mezzanine, d'une salle d'eau/wc, climatisation réversible. Toiture refaite. Terrain attenant de 24ha comprenant une piscine au chlore de 14m x 7m. 1,5ha de terrain non attenant.

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame WASER

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 491 150 € (QUATRE CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE CENT CINQUANTE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 22 août 2023 pour la réponse de Monsieur et Madame WASER. Nus déclarons être informées qu'en cas d'accord de Monsieur et Madame WASER, nous serons tenues de régulariser le compromis de vente au plus tard le 30 septembre 2023

Fait le 19 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

491 150 € (QUATRE CENT QUATRE-VINGT-ONZE MILLE CENT CINQUANTE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de 470.000€ (Quatre Cent Soixante dix mille euros)