|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6806**Maison de caractère avec extension bois, sans nuisance, proche du village de Saint Cirq Lapopie, offrant environ 150 m² de surface habitable.Implantée sur un agréable parc arboré, avec piscine, elle sera un havre de paix pour les amoureux de la vallée Cuisine équipée de son électroménager.Double vitrage partout, piscine avec pompe à chaleur avec système de fermeture sur rail.Chauffage électrique et cheminée.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 156 m² **Surface Terrain :**3 834 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 189 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Campagne non isoléeRez de Jardin:Cave 29m²2 Chambres 10/11,50m²Salle d'eau avec wc 4 m²Rez de chaussée:2 Chambres 15/23,71m²Cuisine 14m²Pièce à vivre 46m²Salle d'eau avec wc 3,32m²WC1er étage:Pièce rampante de 29 m² (dortoir)DPE:DPE en cours  | Chauffage (suite):Electrique + bois cheminéeEquipements divers:Fosse septique non conformeCheminéeEquipements Electrique:TéléphoneFenêtres:Bois double vitrageDouble vitrageVolets boisServices:CalmeCommerces 2 kmEcole 2 kmTerrain:BoiséPiscine filtration au bromeToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-