|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6806**  Maison de caractère avec extension bois, sans nuisance, proche du village de Saint Cirq Lapopie, offrant environ 150 m² de surface habitable.  Implantée sur un agréable parc arboré, avec piscine, elle sera un havre de paix pour les amoureux de la vallée  Cuisine équipée de son électroménager.  Double vitrage partout, piscine avec pompe à chaleur avec système de fermeture sur rail.  Chauffage électrique et cheminée.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 276 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 156 m²  **Surface Terrain :**3 834 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 189 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de Jardin:  Cave 29m²  2 Chambres 10/11,50m²  Salle d'eau avec wc 4 m²  Rez de chaussée:  2 Chambres 15/23,71m²  Cuisine 14m²  Pièce à vivre 46m²  Salle d'eau avec wc 3,32m²  WC  1er étage:  Pièce rampante de 29 m² (dortoir)  DPE:  DPE en cours | Chauffage (suite):  Electrique + bois cheminée  Equipements divers:  Fosse septique non conforme  Cheminée  Equipements Electrique:  Téléphone  Fenêtres:  Bois double vitrage  Double vitrage  Volets bois  Services:  Calme  Commerces 2 km  Ecole 2 km  Terrain:  Boisé  Piscine filtration au brome  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-