|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6707**  Cahors sud au centre d'un village maison de caractère en pierre à rénover d'environ 500 m² de surface habitable (ancien restaurant) Rez de chaussée : hall d’entrée, 3 salles à manger, wc, cuisine, chaufferie. 1er étage une pièce d'environ 81 m², 4 chambres, wc, salle de bains. Terrasse. 2éme étage : une pièce d'environ 68 m². Chauffage central fioul.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,14% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 500 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Chaufferie 12,59 m²  Cuisine 21,55 m²  Hall d'entrée 67,65 m²  Pièce à vivre 103,80 m²  2 Salles à manger 36,55 - 39,50 - m² voutées  Vestiaire 6,08 m²  4 WC 4,95 - 1,21 - 1,04 - 3,54 - m²  1er étage:  4 Chambres 11,57 - 12,86 - 10,28 - 8,14 - m²  Couloir 9,05 m²  Pièce 81,11 m²  Salle de bains 6,71 m²  WC 1,22 m²  2ème étage:  Pièce 68,87 m² | DPE (suite):  Bien non soumis au DPE  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 17/07/23  Chauffage:  CC Fuel  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Loi ALUR:  Procéd. de sauvegarde - OUI  Services:  Ville la plus proche : cahors 5 km  Autoroute 5 km  Commerces 5 km  Ecole  Gare 7 km  Hôpital 7 km  Internet / ADSL  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-