|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6707**Cahors sud au centre d'un village maison de caractère en pierre à rénover d'environ 500 m² de surface habitable (ancien restaurant) Rez de chaussée : hall d’entrée, 3 salles à manger, wc, cuisine, chaufferie. 1er étage une pièce d'environ 81 m², 4 chambres, wc, salle de bains. Terrasse. 2éme étage : une pièce d'environ 68 m². Chauffage central fioul. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 150 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,14% soit 140 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 500 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Chaufferie 12,59 m²Cuisine 21,55 m²Hall d'entrée 67,65 m²Pièce à vivre 103,80 m²2 Salles à manger 36,55 - 39,50 - m² voutéesVestiaire 6,08 m²4 WC 4,95 - 1,21 - 1,04 - 3,54 - m²1er étage:4 Chambres 11,57 - 12,86 - 10,28 - 8,14 - m²Couloir 9,05 m²Pièce 81,11 m²Salle de bains 6,71 m²WC 1,22 m²2ème étage:Pièce 68,87 m²  | DPE (suite):Bien non soumis au DPEDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 17/07/23Chauffage:CC FuelEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisLoi ALUR:Procéd. de sauvegarde - OUIServices:Ville la plus proche : cahors 5 kmAutoroute 5 kmCommerces 5 kmEcoleGare 7 kmHôpital 7 kmInternet / ADSLToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|     |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-