**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur Matthieu JAEGLE et Madame Elise DESPREZ

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 09/08/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6819 - Avenue de l'Europe - 46330 SAINT-GERY

**Désignation succincte :** Au coeur d'un village de la vallée du Lot avec commodités à pied (commerces, pharmacie, école primaire et maternelle, ramassage scolaire, transport en commun), maison en pierre de 1883 restaurée en 2019 comprenant en rez-de-jardin 2 caves de 44m² et 26m² avec un accès direct au jardin, au 1er étage une terrasse, un séjour avec coin cuisine d'environ 31m², un bureau, un wc indépendant, une chambre parentale avec placard et sa salle de bains (baignoire, douche, double vasque, placard). A l'étage : 2 chambres dont une avec espace rangement, une salle d'eau/wc. Chauffage électrique. Fenêtres PVC double vitrage oscillo-battantes (sauf chambre parentale). DPE : classe C.Tout à l'égout. Fibre. Toiture charpente, tuiles, isolation, refaites en 2019. Ballon d'eau chaude de 2022. Terrain de 2785m². Possibilité de rénover une ruine d'environ 36m² au sol .

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame JAFFRELOT

Suite à cette visite, nous proposons d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : € ( EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au /08/2023 pour la réponse de Madame JAFFRELOT. Nous déclarons être informés qu'en cas d'accord de Madame JAFFRELOT, nous serons tenus de régulariser le compromis de vente au plus tard le 30 /09/2023

Fait le août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de