**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 820** **Adresse** :- 9008 chemin du mas de mansou - 46000 CAHORS

Maison plain-pied d'environ 101 m² de surface habitable a besoin d'un important rafraîchissement. Rez-de-jardin : séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau/wc. Garage. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine (indépendante), salle à manger, wc, 3 chambres, salle d'eau. Garage indépendant. Chauffage central Gaz. Fenêtres bois simple vitrage, volets métal. Tout à l’égout.

**N° parcelle : BO 37 de 697m²**

**VENDEURS :**

MmeFEYTChristiane - Rsd lafayette 6 Av Pierre Semard 6éme étage N°23 **-** 11100 NARBONNE

**E-mail :** christiane.feyt098@orange.fr

**Téléphone :**  0678829520

**ACQUEREURS:**

Mr BIDAULT Christophe et Mme LEMEE Isabelle - 363 chemin du Mas de Mansou - 46000 CAHORS **E-mail** : roxane46@orange.fr **Téléphone :**  - 0643607608 Isabelle Lémée

**FINANCEMENT** :

Montant apport : Montant crédit : 124.200 € Taux crédit :3,80%

Durée crédit : 10 ans Tout organisme bancaire

Dépôt de garantie : 5.750 € Avance frais de notaire : 450€

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE: 325€ en 2022 car dégrèvement**

**DOSSIER EXPERTISE** : DPE (en cours) - Termites (Validité en cours) - Amiante (validité : en cours) - Electricité (en cours) - Gaz (en cours) - Etat des risques (en cours)

**TOUT A L'EGOUT**

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** : NON

**EQUIPEMENTS** : ascenseur NON, piscine NON, adoucisseur NON, détecteur de fumée NON, poele à bois NON, cheminée insert NON, chaudière gaz de ville (facture entretien à fournir), dispositif de récupération des eaux de pluie NON, panneaux solaires NON, alarme NON, wc sanibroyeur NON, climatisation NON, puits NON, fibre optique NON

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 115 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 9 200 € à la charge de l'acquéreur (dont 1.533,33€ de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** : Me CERNA-TEILLARD Bérangère - 05.65.31.61.18 - officelalbenque.46009@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Mtr ARDIL Brigitte - 05.65.35.71.12 - scp.ba.pv.46001@notaires.fr

22 août 2023

CAR Marcel - gérant - pour les vendeurs

MAURY Nathalie - négociatrice immobilier - pour les acheteurs