**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame BIDAULT et LEMEE - Christophe et Isabelle - 363 chemin du Mas de Mansou - 46000 CAHORS Reconnait (ssent) avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 07/08/2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6820 - 9008 chemin du mas de mansou - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors Quartier Cabessut maison plain-pied d'environ 101 m² de surface habitable a besoin d'un important rafraîchissement sur un terrain clos d'environ 500 m². Rez de jardin : Séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau /wc. Garage. Rez de chaussée : entrée, cuisine (indépendante) salle à manger, wc, 3 chambres, salle d'eau. Garage indépendant. Chauffage central Gaz. Fenêtres bois simple vitrage, volets métal. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Madame FEYT

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 124 200 € (CENT VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENTS EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : A crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au pour la réponse de Madame FEYT. Je/nous déclare(ons) être informé(s) qu'en cas d'accord de Madame FEYT, je/nous serai/ons tenu/s de régulariser le compromis de vente au plus tard le 07/09/20023

Fait le 7 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

124 200 € (CENT VINGT-QUATRE MILLE DEUX CENTS EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de