|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAVILLAUTREIX**  Cahors, proche commerces, maison rénovée d'environ 130m² de surface habitable sur un terrain clos de 366 m². Rez-de-chaussée : entrée (porte neuve), buanderie, chambre, garage avec porte électrique. Etage : un couloir avec placard, une cuisine neuve aménagée et équpée (plaque 4 feux gaz, four, hotte, frigo-congélateur, lave-vaisselle 8 couvertes de marque Whirpool) avec balcon et verrière donnant sur la salle à manger, un salon de 24m², une salle d'eau refaite à neuf, un wc neuf, une chambre. 2ème étage : un salon, une chambre avec sa salle de bains et double vasque. Chauffage central gaz de ville et électrique au 2ème étage, fenêtres PVC double vitrage (sauf rez-de-chaussée), volets roulants électrique (sauf rez-de-chaussée). Tout à l’égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 0 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 130 m²  **Surface Terrain :**366 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1960  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 440 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Buanderie 6,3 m²  Chambre 22,90m²  Garage 34m² avec porte électrique  Hall d'entrée 3,10 m²  1er étage:  Chambre 11,85m²  Couloir 7,85 m²  Cuisine 9,20m² avec verrière sur salle à manger  Salle à manger 12,32m²  Salle d'eau 3m²  Salon 24m²  WC 1,30 m²  2ème étage:  Chambre 30m² au sol (16m² > 1,80m) avec sa salle de bains et double vasque - climatisation  Salon 38m² au sol (20m² > 1,80m) possibilité de faire une chambre  Dépendances:  Cabanon  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 245,00 KWHep/m²an => Classe E  Emission de gaz à effet de serre 41,00 Kgco2/m²an => Classe E | Chauffage (suite):  CC Gaz de ville - chaudière Elm Leblanc  Climatisation réversible dans chambre 2ème étage  Electrique au 2ème étage  Equipements de Cuisine:  Cuisinière au gaz plaque 4 feux Bosch  Four Whirpool  Frigo congélateur Whirpool  Hotte aspirante Whirpool  Lave vaisselle 8 couverts Whirpool  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude par chaudière  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois au rez-de-chaussée simple vitrage - double vitrage au 2ème étage  PVC double vitrage  Volets PVC électrique sauf rez-de-chaussée  Services:  Aéroport 1 h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Commerces à pied  Ecole à pied sauf lycée 3kms  Gare 3 kms  Hôpital 3 kms  Internet / ADSL Fibre  Toiture:  Tuiles |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-