|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAVILLAUTREIX**Cahors, proche commerces, maison rénovée d'environ 130m² de surface habitable sur un terrain clos de 366 m². Rez-de-chaussée : entrée (porte neuve), buanderie, chambre, garage avec porte électrique. Etage : un couloir avec placard, une cuisine neuve aménagée et équpée (plaque 4 feux gaz, four, hotte, frigo-congélateur, lave-vaisselle 8 couvertes de marque Whirpool) avec balcon et verrière donnant sur la salle à manger, un salon de 24m², une salle d'eau refaite à neuf, un wc neuf, une chambre. 2ème étage : un salon, une chambre avec sa salle de bains et double vasque. Chauffage central gaz de ville et électrique au 2ème étage, fenêtres PVC double vitrage (sauf rez-de-chaussée), volets roulants électrique (sauf rez-de-chaussée). Tout à l’égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit 0 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 130 m² **Surface Terrain :**366 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1960 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 440 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Buanderie 6,3 m²Chambre 22,90m²Garage 34m² avec porte électriqueHall d'entrée 3,10 m²1er étage:Chambre 11,85m²Couloir 7,85 m²Cuisine 9,20m² avec verrière sur salle à mangerSalle à manger 12,32m²Salle d'eau 3m²Salon 24m²WC 1,30 m²2ème étage:Chambre 30m² au sol (16m² > 1,80m) avec sa salle de bains et double vasque - climatisationSalon 38m² au sol (20m² > 1,80m) possibilité de faire une chambreDépendances:CabanonDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 245,00 KWHep/m²an => Classe EEmission de gaz à effet de serre 41,00 Kgco2/m²an => Classe E  | Chauffage (suite):CC Gaz de ville - chaudière Elm LeblancClimatisation réversible dans chambre 2ème étageElectrique au 2ème étageEquipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque 4 feux BoschFour WhirpoolFrigo congélateur WhirpoolHotte aspirante WhirpoolLave vaisselle 8 couverts WhirpoolEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeProduction eau chaude par chaudièreEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:Bois au rez-de-chaussée simple vitrage - double vitrage au 2ème étagePVC double vitrageVolets PVC électrique sauf rez-de-chausséeServices:Aéroport 1 h 15 toulouseAutoroute 15 kmCommerces à piedEcole à pied sauf lycée 3kmsGare 3 kmsHôpital 3 kmsInternet / ADSL FibreToiture:Tuiles  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-