|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région BEAUMONT**   |  | | --- | |  | | **REF : DEP0111**  Pour les amoureux de la préhistoire et de la Dordogne, ce site est exceptionnel. Il est composé d'un abri troglodytique, d'un pigeonnier du Moyen-Age, de ruines d 'une imposante forteresse celtique, de 1200 arbres truffiers ainsi que d'une maison à restaurer. Le terrain de plus de 2 hectares avec source est en terrasse le long de la falaise. UNIQUE!!!!  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 150 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,14% soit 140 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 50 m²  **Surface Terrain :**23 000 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :**  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** 300 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de chaussée:  Cuisine de 12 m²  WC avec lavabo (accès extérieur)  1er étage:  Chambre de 12 m²  Pièce de 20m² ainsi que des combles de 3m²  Terrasse  2ème étage:  Grenier d'environ 20m²  Dépendances:  Abri sous roche et grottes préhistoriques ;  Abri Ruines d'une ancienne forteresse celtique. Ancienne maison semie troglodytique ; | Dépendances (suite):  Garage  Autres Un habitat troglodytique avec pigeonnier datant du moyen Age comprenant 3 pièces avec réserve d'eau, évier taillé dans la roche, pigeonnier.  DPE:  Bien non soumis au DPE  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Services:  Commerces A 5"  Dépendance  Ecole A 5"  Gare  Puits, source ou citerne Source ;  Terrain:  Arboré  Puits 3 sources d'eau potable ;  Terrain Avec 1200 truffiers entièrement clos, plein sud avec terrasses. |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-