**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

 Madame SZAJNERT Marie France - 91 rue Hautesserre - 46000 CAHORS

Reconnait avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après les 26/27 et 31 juillet 2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6813 - rue Saint Namphaise appt n°204 - 46000 CAHORS

**Désignation succincte :** Cahors Centre-ville- Appartement d’environ 86 m² en rez de chaussée avec jardin et parking. Entrée, cuisine indépendante, séjour les deux donnant sur la terrasse et le jardin, wc, cellier, salle d’eau (à l'italienne) 2 chambres. Cave. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout.

**APPARTENANT à :** Monsieur et Madame HERITIER

Suite à cette visite, je propose d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 214 000 € (DEUX CENT QUATORZE MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

Ma proposition est fondée après lecture des Proces verbaux d'assemblée générale et des diagnostics immobiliers obligatoires, et en connaissance du montant de la dernière taxe fonçière du bien

**FINANCEMENT** : Comptant au moyen de mes deniers personnels

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 3 aout 2023 pour la réponse de Monsieur et Madame HERITIER . Pour la réalisation de la promesse de vente, mon notaire sera :

Fait le 1 août 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis au(x) proposant(s), un au(x) propriétaire(s).

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

214 000 € (DEUX CENT QUATORZE MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de