|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6813**  Cahors Centre-ville- Appartement d’environ 82 m² en rez de chaussée avec jardin et parking. Entrée, cuisine indépendante, séjour les deux donnant sur la terrasse et le jardin, wc, cellier, salle d’eau (à l'italienne) 2 chambres. Cave. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 214 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 82 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**2  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1975  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 639 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de Jardin:  Cellier 5,97 m²  2 Chambres 14,98 - 14-49 m²  Couloir 1,34 m²+3,02 m²  Cuisine 10,33 m² indépendante  Hall d'entrée 3,42 m²  Pièce à vivre 22,89 m²  Salle d'eau 7,53 m²  Veranda 11,9\*0 m²  WC 1,29 m²  Rez de chaussée:  Cave 5 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Equipements de Cuisine:  Cuisinière électrique  Four  Frigo | Equipements de Cuisine (suite):  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Placard  Tout à l'égout  Gaz de ville  Equipements Electrique:  Câble TV  Interphone  Téléphone  Fenêtres:  Bois  Simple vitrage  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots 3,00 - lot 204 -177/1000 - lot 83 3/1000 - lot 512 2/1000  Charges annuelles moyennes de copro. 992,00 €  Pièces diverses:  Cave 5 m²  Parking  Services:  Aéroport 1h 15 toulouse  Autoroute 15 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Plain-pied  Place de Parking |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-