|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6813**Cahors Centre-ville- Appartement d’environ 82 m² en rez de chaussée avec jardin et parking. Entrée, cuisine indépendante, séjour les deux donnant sur la terrasse et le jardin, wc, cellier, salle d’eau (à l'italienne) 2 chambres. Cave. Chauffage central gaz de ville, tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 214 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 82 m² **Surface Terrain :** m²**N° de chambres :**2 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 639 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de Jardin:Cellier 5,97 m²2 Chambres 14,98 - 14-49 m²Couloir 1,34 m²+3,02 m²Cuisine 10,33 m² indépendanteHall d'entrée 3,42 m²Pièce à vivre 22,89 m²Salle d'eau 7,53 m²Veranda 11,9\*0 m²WC 1,29 m²Rez de chaussée:Cave 5 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazEquipements de Cuisine:Cuisinière électriqueFourFrigo  | Equipements de Cuisine (suite):Hotte aspiranteLave vaisselleEquipements divers:PlacardTout à l'égoutGaz de villeEquipements Electrique:Câble TVInterphoneTéléphoneFenêtres:BoisSimple vitrageLoi ALUR:Bien soumis au régime de copropriétéNbre de lots 3,00 - lot 204 -177/1000 - lot 83 3/1000 - lot 512 2/1000Charges annuelles moyennes de copro. 992,00 €Pièces diverses:Cave 5 m²ParkingServices:Aéroport 1h 15 toulouseAutoroute 15 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLPlain-piedPlace de Parking  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-