|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LABASTIDE MURAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6673**Région Labastide-Murat - Maison en pierre dans un village de la vallée du Vers, d'environ 92 m² de surface habitable avec un terrain de 440m² avec puits. Rez-de-jardin : 3 caves dont 2 indépendantes, petite pièce, salle d'eau/wc. Rez-de -chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante. Etage : 2 chambres mansardées. Prévoir travaux d'électricité et de toiture. Fenêtres bois simple vitrage. Tout à l'égout. 2 autres parcelles non attenantes à la maison de 1330m² et 6530m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 116 095 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 107 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 92 m² **Surface Terrain :**440 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Bois **Taxe Foncière :** 207 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de Jardin:3 Caves 31 , 44 m²Pièce 7,58 m²Salle d'eau wc 9 m²Rez de chaussée:Cuisine 27 m² m²Séjour 33,45 m²1er étage:2 Chambres mansardées 10,30m²> 1,80m - 13,85m² > 1,80mDépendances:Grangette 4 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 339,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an  | DPE (suite):Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 16/07/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 290,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 746,00 €Chauffage:bois poêleEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisVolets boisServices:Ville la plus proche : Labastide Murat 9 kms - Cahors 28 kmsAéroport Toulouse blagnac 1h20 - Brive 65kms 45mnAutoroute 13 kmsCommerces 9 kmsEcole 9 kmsHôpital 28kmsInternet / ADSLPuits, source ou citerne puitsTerrain:CloturéToiture:Tuiles à réviser  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-