|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LABASTIDE MURAT**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6673**  Région Labastide-Murat - Maison en pierre dans un village de la vallée du Vers, d'environ 92 m² de surface habitable avec un terrain de 440m² avec puits. Rez-de-jardin : 3 caves dont 2 indépendantes, petite pièce, salle d'eau/wc. Rez-de -chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante. Etage : 2 chambres mansardées. Prévoir travaux d'électricité et de toiture. Fenêtres bois simple vitrage. Tout à l'égout. 2 autres parcelles non attenantes à la maison de 1330m² et 6530m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 116 095 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% soit 107 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 92 m²  **Surface Terrain :**440 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Bois  **Taxe Foncière :** 207 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de Jardin:  3 Caves 31 , 44 m²  Pièce 7,58 m²  Salle d'eau wc 9 m²  Rez de chaussée:  Cuisine 27 m² m²  Séjour 33,45 m²  1er étage:  2 Chambres mansardées 10,30m²> 1,80m - 13,85m² > 1,80m  Dépendances:  Grangette 4 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 339,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 10,00 Kgco2/m²an | DPE (suite):  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 16/07/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 290,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 746,00 €  Chauffage:  bois poêle  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Volets bois  Services:  Ville la plus proche : Labastide Murat 9 kms - Cahors 28 kms  Aéroport Toulouse blagnac 1h20 - Brive 65kms 45mn  Autoroute 13 kms  Commerces 9 kms  Ecole 9 kms  Hôpital 28kms  Internet / ADSL  Puits, source ou citerne puits  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Tuiles à réviser |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-