|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **Région CATUS**  Proche Catus, maison agrandie en 2018 sur un terrain clos de 1443m² avec dépendances (ateliers, garages, abris voitures). La maison est composée au rez-de-chaussée d'une buanderie/chaufferie, de 2 chambres, d'un wc et de 2 petites pièces. A l'étage : d'une terrasse avec vue et coin plancha, d'un séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, four micro-ondes), d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.Dépendances : un abri voiture attenant à la maison avec une pièce en suivant, 2 ateliers et un abri voiture, un cabanon en bois. Terrain clos et arboré avec un bassin. Chauffage pompe à chaleur. Fenêtres double vitrage. Internet : fibre. Isolation 40cm refaite en 2018. Toiture refaite en 2016. Fosse septique non conforme.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 176 550 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTC Prix honoraires exclu : 165 000 €  **REF : CA6800**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **100 m²** |  | Superficie terrain : **1 443 m²** | | Date de réalisation dpe: 25/07/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 244,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 682,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -