|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CATUS**Proche Catus, maison agrandie en 2018 sur un terrain clos de 1443m² avec dépendances (ateliers, garages, abris voitures). La maison est composée au rez-de-chaussée d'une buanderie/chaufferie, de 2 chambres, d'un wc et de 2 petites pièces. A l'étage : d'une terrasse avec vue et coin plancha, d'un séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, four micro-ondes), d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.Dépendances : un abri voiture attenant à la maison avec une pièce en suivant, 2 ateliers et un abri voiture, un cabanon en bois. Terrain clos et arboré avec un bassin. Chauffage pompe à chaleur. Fenêtres double vitrage. Internet : fibre. Isolation 40cm refaite en 2018. Toiture refaite en 2016. Fosse septique non conforme.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 176 550 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 165 000 €**REF : CA6800**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **100 m²** |  | Superficie terrain : **1 443 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 25/07/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 244,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 682,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -