|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gîtes chambres d'hôtes** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1558**A quelques kilomètres d'un des plus beaux villages de France, très au calme dans cet écrin de verdure qu'est son parc clos et arboré, cette demeure de charme se compose :d'une maison d'habitation de 216 m² environ quoi distribue : En Rez de jardin, grande cuisine équipée avec ilot central, double salon avec cheminée monumentale, salle à manger très lumineuse donnant sur le parc, cellier / buanderie, wc.Au 1er étage, salon / bibliothèque, grande chambre en suite (chambre, salle d'eau, wc, dressing, lingerie).Au second, grande chambre en suite ( chambre, bureau, salle d'eau, wc).Chaufferie, Atelier, Cave. Grande terrasse sous treille.Maison d'hôtes : 4 chambres en suites en excellent état et très adaptées à l'accueil, petit salon.Cuisine d'été et espace détente en véranda.Parc clos et arboré de 2357m² avec piscine chauffée de 10 x 5 au sel avec plages.Four à pain,Puits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 475 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,40% soit 455 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 364 m² **Surface Terrain :**2 357 m²**N° de chambres :**7 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 2 272 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Buanderie / Cellier 8.25 m²Chaufferie 8m²Cuisine 20.55 m² Equipée avec ilot centralSalle à manger 23.7 m²Salon 48.30 m²WC1er étage:Bureau / bibliothèque 26.13 m²Chambre 43m² En suite ( chambre 23 m², dressing 8m², salle d'eau 6.50m², wc, rangement 4m²)2ème étage:2 Chambres 16.32m² et 15m²Dégagement 4m²Salle d'eau 6.50m²Salle de bainsDépendances:Atelier 16m²4 Chambres d'hôtes dans l'ancienne grange.( 25 m², 25m², 23m² et 20m²) toutes avec salle d'eau et wc.cuisine d'été 35 m² jardin d'hiver, cuisine réservée aux clients et wc.Four à painLocal technique  | Dépendances (suite):OrangerieDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 171,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 51,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 01/02/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 594,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 510,00 €Chauffage:CC Fuel chaudière fuel de Dietrich 2021 (chauffage + production d'eau chaude)Equipements divers:Tout à l'égoutServices:CalmeChambre d'hôtesCommerces 4kmDépendanceEcoleInternet / ADSL fibrePuits, source ou citerne (puits)Place de ParkingTerrain:ArboréCloturéPiscine 10x5 au sel, chauffée + couverture sécurisée.Puits  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-