|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****Région CAHORS** A 10 mn au nord de Cahors, ouverte et très lumineuse, cette confortable et agréable maison contemporaine d'une superficie habitable de 115 m2 + garage, édifiée en 2022, bénéficie de prestations de qualité et d'un confort thermique performant (DPE A). Vaste pièce à vivre de 55m² avec une cuisine américaine ouverte sur la terrasse et la piscine, 1 chambre en suite avec salle de douche, deux chambres, salle de bains et wc indépendants. Terrain clos avec piscine au calme et proche d'un village avec commerces.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 307 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% TTCPrix honoraires exclu : 290 000 €**REF : CA6784**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **115 m²** |  | Superficie terrain : **1 121 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 10/06/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 360,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 530,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -