|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6811**  Cahors hyper centre , maison developpant 140 m² de surface habitable , 5 chambres , pieces à vivre , terrasse , jardinet et garage .  chauffage central au gaz de ville , climatisation réversible, double vitrage avec volets roulants électriques.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 266 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% soit 250 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 140 m²  **Surface Terrain :**165 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 1970  **Chauffage :** Gaz  **Taxe Foncière :** 2 039 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Cellier 9,49m²  Chambre 15,93m²  Garage avec chaufferie 27m²  Hall d'entrée 13,40m²  1er étage:  Buanderie 4,92m²  Chambre 11m²  Cuisine 12,37m²  Palier 6m²  Salle à manger 9,44m²  Séjour 21,67m²  2 Terrasses de terrasse d'un coté 50m² et jardinet de 20m² de l'autre coté | 1er étage (suite):  WC 1,24m²  2ème étage:  3 Chambres 11/10/11m²  Grenier 8m²  Palier 6,50m²  Salle de bains avec wc 7,32m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  CC Gaz  Climatisation réversible dans une chambre  Equipements Electrique:  Volet électrique)  Fenêtres:  Double vitrage |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-