|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6811**Cahors hyper centre , maison developpant 140 m² de surface habitable , 5 chambres , pieces à vivre , terrasse , jardinet et garage .chauffage central au gaz de ville , climatisation réversible, double vitrage avec volets roulants électriques.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 266 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,40% soit 250 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 140 m² **Surface Terrain :**165 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Gaz **Taxe Foncière :** 2 039 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Cellier 9,49m²Chambre 15,93m²Garage avec chaufferie 27m²Hall d'entrée 13,40m²1er étage:Buanderie 4,92m²Chambre 11m²Cuisine 12,37m²Palier 6m²Salle à manger 9,44m²Séjour 21,67m²2 Terrasses de terrasse d'un coté 50m² et jardinet de 20m² de l'autre coté  | 1er étage (suite):WC 1,24m²2ème étage:3 Chambres 11/10/11m²Grenier 8m²Palier 6,50m²Salle de bains avec wc 7,32m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:CC GazClimatisation réversible dans une chambreEquipements Electrique:Volet électrique)Fenêtres:Double vitrage  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-