|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6747**  Cahors, quartier résidentiel, proche bus et école, maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine aménagée avec plaque et four, un wc avec lave-mains, une chaufferie et un garage. A l'étage : un salon de 23m² avec poêle à granulés donnant sur une cuisine salle à manger de 25m² entièrement aménagée et équipée (plaque induction Far, Four Whirpool, four micro-ondes Whirpool, lave-vaisselle Whirpool, Hotte aspirante), donnant sur un balcon, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau (douche), un wc avec douche. Terrasse à l'arrière de la maison. Jardin. Fenêtres double vitrage. Isolation refaite en 2012. Electricité refaite en 2011. Chaudière fuel de 2012. Vmc.Terrain clos de 769m².  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 229 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,93% soit 215 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 170 m²  **Surface Terrain :**769 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** Bon | **Année de construction :**  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 1 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  2 Chambres 12,17m² - 11,15m²  Chaufferie 3,03m²  Couloir 6,45m²  Cuisine 8,50m² avec plaque induction et four  Dégagement 1,50m²  Garage 17,39m² (3,24m x 5,36m)  Hall d'entrée 11,75m²  Salon 22,19m² Poêle à granulés  WC 2,39m² avec lave-mains  1er étage:  3 Chambres 10,36m² - 9,93m² avec placard - 10,65m² avec placard  Couloir 10,50m² avec placards  Cuisine 25,14m² salle à manger  Salle d'eau 3,74m²  Salon 23,23m²  WC avec douche 1,97m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 167,00 KWHep/m²an => Classe D  Emission de gaz à effet de serre 50,00 Kgco2/m²an => Classe E | DPE (suite):  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 20/09/2010  Chauffage:  CC Fuel chaudière Bosch Olio 3000 (11.2012) - cuve dans jardin  Central granulés 2 poêle à granulés dans chaque salon  Equipements de Cuisine:  Four Whirpool - Four Brandt cuisine rez-de-chaussée  Four à micro-ondes Whirpool  Hotte aspirante  Lave vaisselle Whirpool  Plaque à induction Far - Plaque induction cuisine rez-de-chaussée  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  PVC double vitrage  Volets bois  Services:  Aéroport 1h15 Toulouse Blagnac  Autoroute 15mn  Commerces 2kms  Ecole maternelle/primaire 500m - Collège Lycée 2kms  Gare 2kms  Hôpital 2kms  Terrain:  Cloturé  Toiture:  Isolation des combles perdus ouate de cellulose soufflée de Cellisol 300 (avril 2012) |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-