|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6747**Cahors, quartier résidentiel, proche bus et école, maison comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un salon avec poêle à granulés, 2 chambres, une cuisine aménagée avec plaque et four, un wc avec lave-mains, une chaufferie et un garage. A l'étage : un salon de 23m² avec poêle à granulés donnant sur une cuisine salle à manger de 25m² entièrement aménagée et équipée (plaque induction Far, Four Whirpool, four micro-ondes Whirpool, lave-vaisselle Whirpool, Hotte aspirante), donnant sur un balcon, 3 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau (douche), un wc avec douche. Terrasse à l'arrière de la maison. Jardin. Fenêtres double vitrage. Isolation refaite en 2012. Electricité refaite en 2011. Chaudière fuel de 2012. Vmc.Terrain clos de 769m².Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 229 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,93% soit 215 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 170 m² **Surface Terrain :**769 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 1 900 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:2 Chambres 12,17m² - 11,15m²Chaufferie 3,03m²Couloir 6,45m²Cuisine 8,50m² avec plaque induction et fourDégagement 1,50m²Garage 17,39m² (3,24m x 5,36m)Hall d'entrée 11,75m²Salon 22,19m² Poêle à granulésWC 2,39m² avec lave-mains1er étage:3 Chambres 10,36m² - 9,93m² avec placard - 10,65m² avec placardCouloir 10,50m² avec placardsCuisine 25,14m² salle à mangerSalle d'eau 3,74m²Salon 23,23m²WC avec douche 1,97m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 167,00 KWHep/m²an => Classe DEmission de gaz à effet de serre 50,00 Kgco2/m²an => Classe E  | DPE (suite):Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 20/09/2010Chauffage:CC Fuel chaudière Bosch Olio 3000 (11.2012) - cuve dans jardinCentral granulés 2 poêle à granulés dans chaque salonEquipements de Cuisine:Four Whirpool - Four Brandt cuisine rez-de-chausséeFour à micro-ondes WhirpoolHotte aspiranteLave vaisselle WhirpoolPlaque à induction Far - Plaque induction cuisine rez-de-chausséeEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:PVC double vitrageVolets boisServices:Aéroport 1h15 Toulouse BlagnacAutoroute 15mnCommerces 2kmsEcole maternelle/primaire 500m - Collège Lycée 2kmsGare 2kmsHôpital 2kmsTerrain:CloturéToiture:Isolation des combles perdus ouate de cellulose soufflée de Cellisol 300 (avril 2012)  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-