|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CAPREVOST**  Cahors, hyper centre, proche toutes commodités à pied, dans le quartier sauvegardé, appartement de caractère dans un immeuble historique. Celui-ci est composé d'une entrée au rez-de-chaussée avec un dégagement pour monter au 1er étage, possibilité de rentrer par la terrasse. On arrive dans un salon avec boiseries au sol, débouchant sur une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une large terrasse nord d'environ 55m². Du salon, un dégagement permet d'accéder à une grande chambre avec son dressing, une 2ème chambre qui donne sur la terrasse sud d'environ 25m², une salle d'eau avec wc qui ouvre sur une buanderie avec wc. Au rez-de-chaussée : un appartement accessible soit par le dégagement de l'appartement du 1er étage ou par une entrée indépendante. Il est composé d'une cuisine/salle à manger équipée d'une plaque 2 feux et d'un frigo top, d'une salle d'eau avec wc sanibroyeur et d'une chambre. En demi-palier avec accès indépendant : une cave voutée de 20m² avec wc et lave-mains, 2 autres pièces à restaurer et une salle d'eau/wc (branchement eau et électricité à faire). Une grande cave en sous-sol d'environ 53m². Chauffage gaz de ville pour l'appartement du 1er étage, électrique pour l'appartement du rez-de-chaussée.Fenêtres double vitrage pour l'appartement du 1er étage, électrique pour le rez-de-chaussée.    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 0 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 123 m²  **Surface Terrain :** m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Gaz de ville  **Taxe Foncière :** 1 705 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Centre-Ville  Rez de chaussée:  Appartement comprenant 2 pièces cuisine de 12,53m² avec plaque 2 feux vitrocéramique et frigo top, salle d'eau/wc 2,60m², chambre 15,51m²  Cave cave voutée 20m² avec wc et lave-main  Hall d'entrée 5,06m² + dégagement 12m² accès à l'étage et à l'appartement  Mi Etage:  Chambre 11,70m²  cuisine 8,13m² à restaurer  Palier 2,11m²  Salle de bains 2,26m² douche  1er étage:  Buanderie 5,73m² avec wc  2 Chambres 17,50m² avec dressing 3m² - 16,30m² avec placard et accès terrasse sud de 25m²  Cuisine 10,29m² avec accès à la terrasse nord de 55m²  dégagement 3,30m²  Salle d'eau 8,90m² avec wc  DPE:  DPE en cours  Chauffage:  CC Gaz de ville Ferroli | Chauffage (suite):  Electrique appartement RDC  Equipements de Cuisine:  Four  Hotte aspirante  Plaque à induction  Equipements divers:  Tout à l'égout  Gaz de ville  Production eau chaude 3 ballons Atlantic - 100l pour le 2 pièces de 2022 - 150l pour l'appt 1er étage de 2020 - petit pour la cuisine  Fenêtres:  Bois simple vitrage pour l'appartement RDC + pièces à restaurer  PVC double vitrage appartement 1er étage  Volets bois et fer  Loi ALUR:  Bien soumis au régime de copropriété  Nbre de lots  Charges annuelles moyennes de copro.  Services:  Aéroport Toulouse Blagnac 1h15  Autoroute 15mn  Calme  Commerces à pied  Ecole à pied  Gare à pied  Hôpital à pied  Internet / ADSL  Sous Sol:  Cave 53m² |  |  | | --- | | «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70» | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-