|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**   |  | | --- | |  | | **REF : SUD1197**  Situation rare pour cet ensemble immobilier sur 3.4 ha aux portes de Gourdon, au calme avec 2 ha de terrain bientôt ouverts à la construction.  2 maisons, 2 granges attenantes, caves, étangs, 2 puits.  Commerces et services à 2 km    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 311 850 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 297 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 144 m²  **Surface Terrain :**34 324 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1800  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 067 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  2 Chambres 13.75m² et 11.40m²  Couloir 9.80m²  Cuisine 20m²  Salle à manger 13.70m²  Salle d'eau 3.40m²  Salon 10m²  Terrasse 20m²  WC 1.10m²  Dépendances:  **Etable 43m²**  **Garage 26m²**  **2 Granges 1 d'environ 50m² attenante à la maison d'amis et l'autre d'environ 41m² attenante à la maison principale.**  **Hangar 27m²**  **Maison d'amis 61m² (cusine 21.16m², 2 chambres 15.27m² et 12.92m² salle d'eau 3.13m², wc, couloir )**  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  bois | Chauffage (suite):  Electrique  Services:  Calme  Chambre d'hôtes possibles  Commerces 2km  Dépendance  Ecole 2km  Gare 2km  Gîtes possibles  Hôpital 2km  Internet / ADSL + fibre  Puits, source ou citerne 2 puits  Ruisseau, Rivière ou Etang Etang  Vue  Plain-pied  Sous Sol:  2 Caves 29m² et 15m²  Terrain:  Constructible 2 ha de terrain constructible (ouverture à la construction en cours en 2 tranches)  Etang  prairie  Puits  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-