|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : SUD1197**Situation rare pour cet ensemble immobilier sur 3.4 ha aux portes de Gourdon, au calme avec 2 ha de terrain bientôt ouverts à la construction.2 maisons, 2 granges attenantes, caves, étangs, 2 puits.Commerces et services à 2 km Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 311 850 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,00% soit 297 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 144 m² **Surface Terrain :**34 324 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1800 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 067 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:2 Chambres 13.75m² et 11.40m²Couloir 9.80m²Cuisine 20m²Salle à manger 13.70m²Salle d'eau 3.40m²Salon 10m²Terrasse 20m²WC 1.10m²Dépendances:**Etable 43m²****Garage 26m²****2 Granges 1 d'environ 50m² attenante à la maison d'amis et l'autre d'environ 41m² attenante à la maison principale.****Hangar 27m²****Maison d'amis 61m² (cusine 21.16m², 2 chambres 15.27m² et 12.92m² salle d'eau 3.13m², wc, couloir )**DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:bois  | Chauffage (suite):ElectriqueServices:CalmeChambre d'hôtes possiblesCommerces 2kmDépendanceEcole 2kmGare 2kmGîtes possiblesHôpital 2kmInternet / ADSL + fibrePuits, source ou citerne 2 puitsRuisseau, Rivière ou Etang EtangVuePlain-piedSous Sol:2 Caves 29m² et 15m²Terrain:Constructible 2 ha de terrain constructible (ouverture à la construction en cours en 2 tranches)EtangprairiePuitsVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-