|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6806**Maison de caractère avec extension bois ,sans nuisance, proche du village de Saint Cirq Lapopie, offrant environ 150 m² de surface habitable .Implantée sur un agréable parc arboré , avec piscine , elle sera un havre de paix pour les amoureux de la vallée .Cuisine équipée de son électroménager. Double vitrage partout , piscine avec pompe à chaleur avec systeme de fermeture sur rail. Chauffage électrique et cheminée. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 276 900 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 156 m² **Surface Terrain :**3 834 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Electricité et bois **Taxe Foncière :** 1 189 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:Cave 29m²2 Chambres 10/11,50m²Salle d'eau avec wc 4 m²Rez de chaussée:2 Chambres 15/23,71m²Cuisine 14m²Pièce à vivre 46m²Salle d'eau avec wc 3,32m²  | Rez de chaussée (suite):WC1er étage:Pièce rampante de 29 m² (dortoir)DPE:Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreChauffage:Electrique + bois cheminée  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-