|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région de SAINT CIRQ LAPOPIE**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6806**  Maison de caractère avec extension bois ,sans nuisance, proche du village de Saint Cirq Lapopie, offrant environ 150 m² de surface habitable .  Implantée sur un agréable parc arboré , avec piscine , elle sera un havre de paix pour les amoureux de la vallée .  Cuisine équipée de son électroménager.  Double vitrage partout , piscine avec pompe à chaleur avec systeme de fermeture sur rail.  Chauffage électrique et cheminée.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 276 900 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,50% soit 260 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 156 m²  **Surface Terrain :**3 834 m² **N° de chambres :**5  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Electricité et bois  **Taxe Foncière :** 1 189 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Cave 29m²  2 Chambres 10/11,50m²  Salle d'eau avec wc 4 m²  Rez de chaussée:  2 Chambres 15/23,71m²  Cuisine 14m²  Pièce à vivre 46m²  Salle d'eau avec wc 3,32m² | Rez de chaussée (suite):  WC  1er étage:  Pièce rampante de 29 m² (dortoir)  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Chauffage:  Electrique + bois cheminée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-