|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**Sur les hauteurs de Cahors maison d’environ 148 m² avec piscine à débordement et belle vue sur un terrain arboré de 12751 m² . Rez-de-jardin : caves, chaufferie, petite salle de sport, coin buanderie, abris voitures. Rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cheminée insert, cuisine donnant sur la terrasse, salle de bains, salle d'eau avec deux vasques séparées par une douche commune, salle de détente avec jacuzzi, salle d'eau, wc, 3 chambres le tout donnant sur la terrasse avec la piscine à débordement. Etage : bureau(mezzanine). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 400 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% TTCPrix honoraires exclu : 380 000 €**REF : CA6688**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **148 m²** |  | Superficie terrain : **12 751 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 30/08/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 797,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 431,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -