|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine**  **CAHORS**  Sur les hauteurs de Cahors maison d’environ 148 m² avec piscine à débordement et belle vue sur un terrain arboré de 12751 m² . Rez-de-jardin : caves, chaufferie, petite salle de sport, coin buanderie, abris voitures. Rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cheminée insert, cuisine donnant sur la terrasse, salle de bains, salle d'eau avec deux vasques séparées par une douche commune, salle de détente avec jacuzzi, salle d'eau, wc, 3 chambres le tout donnant sur la terrasse avec la piscine à débordement. Etage : bureau(mezzanine).  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 400 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% TTC Prix honoraires exclu : 380 000 €  **REF : CA6688**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **2**  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **148 m²** |  | Superficie terrain : **12 751 m²** | | Date de réalisation dpe: 30/08/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 797,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 431,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -