|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6688**Sur les hauteurs de Cahors maison d’environ 148 m² avec piscine à débordement et belle vue sur un terrain arboré de 12751 m² . Rez-de-jardin : caves, chaufferie, petite salle de sport, coin buanderie, abris voitures. Rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cheminée insert, cuisine donnant sur la terrasse, salle de bains, salle d'eau avec deux vasques séparées par une douche commune, salle de détente avec jacuzzi, salle d'eau, wc, 3 chambres le tout donnant sur la terrasse avec la piscine à débordement. Etage : bureau(mezzanine). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 400 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% soit 380 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 148 m² **Surface Terrain :**12 751 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1994 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 2 866 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de Jardin:Atelier avec vide ordureCaveChaufferiePièce salle de sport 12 m²Rez de chaussée:3 Chambres 14,04- 12, 25 - 12,25 - m²Cuisine 13,28 m²Hall d'entrée 4,50 m²Séjour 38,60m²Salle de bains 14,08 m²Salle d'eau 9,84 m² - 5,04 m²Terrasse 50 m² avec pergola2 WC 1,26 - 1,04 - m²1er étage:Bureau mezzanine 17,50 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 232,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 30/08/2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 797,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 431,00 €Chauffage:bois insertPompe à chaleurEquipements divers:Adoucisseur d'eau  | Equipements divers (suite):Double vitrageFosse septiqueInsertJacuzzi dans la maisonEquipements Electrique:Câble TVPortail électriqueTéléphoneVolet électrique) en partieFenêtres:AluminiumDouble vitragePVCVolets roulants pvcServices:Ville la plus proche :Autoroute 15 kmCalmeCommerces 5 kmEcole 5 kmGare 5 kmHôpital 5 kmInternet / ADSLVuePlain-piedTerrain:ArboréBoiséCloturéPiscine 8 x 4 à débordement avec volet roulant electriqueToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-