|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6688**  Sur les hauteurs de Cahors maison d’environ 148 m² avec piscine à débordement et belle vue sur un terrain arboré de 12751 m² . Rez-de-jardin : caves, chaufferie, petite salle de sport, coin buanderie, abris voitures. Rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cheminée insert, cuisine donnant sur la terrasse, salle de bains, salle d'eau avec deux vasques séparées par une douche commune, salle de détente avec jacuzzi, salle d'eau, wc, 3 chambres le tout donnant sur la terrasse avec la piscine à débordement. Etage : bureau(mezzanine).  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 400 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 5,26% soit 380 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 148 m²  **Surface Terrain :**12 751 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1994  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** 2 866 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de Jardin:  Atelier avec vide ordure  Cave  Chaufferie  Pièce salle de sport 12 m²  Rez de chaussée:  3 Chambres 14,04- 12, 25 - 12,25 - m²  Cuisine 13,28 m²  Hall d'entrée 4,50 m²  Séjour 38,60m²  Salle de bains 14,08 m²  Salle d'eau 9,84 m² - 5,04 m²  Terrasse 50 m² avec pergola  2 WC 1,26 - 1,04 - m²  1er étage:  Bureau mezzanine 17,50 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 232,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 7,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 30/08/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 797,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 431,00 €  Chauffage:  bois insert  Pompe à chaleur  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau | Equipements divers (suite):  Double vitrage  Fosse septique  Insert  Jacuzzi dans la maison  Equipements Electrique:  Câble TV  Portail électrique  Téléphone  Volet électrique) en partie  Fenêtres:  Aluminium  Double vitrage  PVC  Volets roulants pvc  Services:  Ville la plus proche :  Autoroute 15 km  Calme  Commerces 5 km  Ecole 5 km  Gare 5 km  Hôpital 5 km  Internet / ADSL  Vue  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Boisé  Cloturé  Piscine 8 x 4 à débordement avec volet roulant electrique  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-