|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6753**  Cahors, dans un quartier résidentiel, proche des commerces et bus, maison d'environ 91 m² habitables sur un terrain clos de 482 m². Sous-sol : cave. Rez de chaussée : garage atelier, buanderie, salle d'eau, chambre, wc. Etage : entrée, séjour avec cheminée donnant sur un balcon, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. Chauffage central fioul. Tout à l'égout.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 171 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 91 m²  **Surface Terrain :**482 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :** 1971  **Chauffage :** Fuel  **Taxe Foncière :** 1 900 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  1ère Périphérie  Rez de chaussée:  Atelier 7,13 m²  Buanderie 5,92 m²  Chambre 10,47 m²  Chaufferie 3,44 m²  Dégagement 3,83 m²  Garage 24 m²  Salle d'eau 3,61 m²  WC 1,70 m²  1er étage:  Balcon 12 m²  2 Chambres 11,31 - 13,09 m²  Couloir 3,77 m²  Cuisine 9,76 m²  Hall d'entrée 3,70 m²  Salle de bains 4,77 m²  Séjour 23,91 m²  WC 1,23 m²  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 298,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 92,00 Kgco2/m²an  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 14/03/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 332,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 156,00 €  Chauffage:  CC Fuel | Equipements de Cuisine (suite):  Cuisinière au gaz  Hotte aspirante  Equipements divers:  Tout à l'égout  Production eau chaude ballon  Equipements Electrique:  Câble TV  Téléphone  Fenêtres:  Bois  Volets bois  Services:  Aéroport 1h15 Mn toulouse  Autoroute 12 km  Calme  Commerces  Ecole  Gare  Hôpital  Internet / ADSL  Vue  Sous Sol:  Cave 20 m²  Terrain:  Arboré  Cloturé  Toiture:  Tuiles refaite 2013  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-