|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne****Région CAHORS** Proche Cahors et chemin de Saint-Jacques de Compostelle, en campagne au calme, ancien chai rénové d'environ 315m² habitables avec dépendances 2 box à chevaux, abri pour voiture, grange de 51m² avec auvent de 54m², cave voutée en sous-sol de 130m², piscine Desjoyaux (liner de 2019) avec petit local, sur un terrain de 7012m². L'entrée de la maison se fait par l'ancien chai sur un séjour monumental d'environ 100m² avec cheminée ouverte et mezzanine de 25m² et sa coursive. Un autre salon d'hiver d'environ 66m² avec sa cheminée insert; 4 grandes chambres, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un dressing, un wc indépendant, un bureau. L'ensemble complété par un atelier où vous trouverez une salle d'eau, wc, la chaufferie et la buanderie. Chauffage au sol au gaz. Fenêtres bois double vitrage. Ancienne citerne récupération eaux de pluie avec pompe (à revoir). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 543 400 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,50% TTCPrix honoraires exclu : 520 000 €**REF : CA6723**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **315 m²** |  | Superficie terrain : **7 012 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 11/05/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 5 608,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 7 588,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -