|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Appartement**  **CAHORS**  Cahors, coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement situé en centre ville, proche toutes commodités à pied et bus, entièrement restauré en 2021, de plus de 210m². Le salon de près de 68m² est le haut d'une ancienne chapelle restaurée. La cuisine spacieuse est entièrement aménagée et équipée (4 fours dont 1 vapeur et 1 micro-ondes, lave-vaisselle, plaque feux gaz, hotte, réfrigérateur, congélateur) ouvrant sur la salle à manger avec terrasse. 3 chambres dont une avec mezzanine pouvant faire une 4ème chambre, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une pièce annexe de plus de 42m² servant de buanderie. Chauffage gaz de ville. Climatisation réversible dans le salon et dans la salle à manger. Fenêtres double vitrage. Adoucisseur d'eau.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 345 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,55% TTC Prix honoraires exclu : 330 000 €  **REF : CA6795**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **2** | |  | Superficie habitable : **210 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 04/07/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 799,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 433,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -