|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Appartement****CAHORS**Cahors, coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement situé en centre ville, proche toutes commodités à pied et bus, entièrement restauré en 2021, de plus de 210m². Le salon de près de 68m² est le haut d'une ancienne chapelle restaurée. La cuisine spacieuse est entièrement aménagée et équipée (4 fours dont 1 vapeur et 1 micro-ondes, lave-vaisselle, plaque feux gaz, hotte, réfrigérateur, congélateur) ouvrant sur la salle à manger avec terrasse. 3 chambres dont une avec mezzanine pouvant faire une 4ème chambre, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un wc indépendant, une pièce annexe de plus de 42m² servant de buanderie. Chauffage gaz de ville. Climatisation réversible dans le salon et dans la salle à manger. Fenêtres double vitrage. Adoucisseur d'eau.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 345 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 4,55% TTCPrix honoraires exclu : 330 000 €**REF : CA6795**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : N° de s.d.b : **2** |
|  | Superficie habitable : **210 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 04/07/2023,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 799,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 433,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -