**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 798** **Adresse** :- 393 Rue du Porche - 46090 LAROQUE-DES-ARCS

Cahors, à 5 mn, maison à rénover, d'environ 83 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 5877 m² (en pente) dont 380 m² de plat. Rez-de-chaussée : caves. Etage (avec sortie sur le terrain) séjour, cuisine ouverte (souillarde), salle d'eau /wc, cave. 2ème étage (sortie sur terrasse), 3 chambres, salle d’eau (à faire) wc. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**section A n° 291, 292, 293**

**VENDEURS :**

MrARAUJO-S/T UDAF-LAGARRIGUE - 22 rue Blanqui **-** 46000 CAHORS

**E-mail : is.lagarrigue@udaf46.org**

**Téléphone :**  -  **06.32.58.45.14**

**ACQUEREURS:**

Mme NOGUES épouse DELMAS Thérèse-22 rue Blanqui **-** 46000 CAHORS

**E-mail** :

**Téléphone :**  - **06.32.58.45.14**

06 77 51 56 06 mme

né le 27/05/1972 à Cahors mme née le 19/09/1969 au Havre

Profession :mme agent d'accueil assimilé fonctionnaire Situation familiale :mariés Date et lieu de mariage : 28/07/2007 Arcambal sans contrat Nationalité :Française pour les deux

**FINANCEMENT** : credit

Avance frais de notaire : 450€

**TAXE FONCIERE :**

**DOSSIER EXPERTISE** : A faire Loi Carrez - DPE (validité : 00/00/00) - Termites (Validité :00/00/00) - Amiante (validité : 00/00/00) - Plomb (validité : 00/00/00) - Electricité (validité : 00/00/00) - Gaz (validité : 00/00/00) - Etat des risques (validité : 00/00/00)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :neant

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseur, piscine, adoucisseur, détecteur de fumée, poele à bois (facture ramonage), cheminée insert (facture ramonage), chaudière (facture entretien), citerne gaz (copie contrat de location), cuve à fuel, dispositif de récupération des eaux de pluie, panneaux solaires, alarme, wc sanibroyeur, climatisation, puits, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre), fibre optique, etc

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 50 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 5 000 € à la charge de l'acquéreur (dont 833.33 € de TVA)

**NOTAIRE VENDEURS** **et acquereurs**  Me FAURIE GREPON Jérome Cahors

10 aout 2023

Rémi razes CAR Marcel