**PROPOSITION D'ACHAT**

**LE(S) PROPOSANT(S)**

Monsieur et Madame SARETE Charles et Sandra -résidant:

 -

Reconnaissent avoir, grâce à l'intervention de l'Agence Immobilière Quercy transactions, visité le bien désigné ci-après le 30 juin 2023

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

CA6798 - 393 Rue du Porche - 46090 LAROQUE-DES-ARCS

**Désignation succincte :** maison à rénover, d'environ 83 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 5877 m² (en pente) . Rez-de-chaussée : caves. Etage (avec sortie sur le terrain) séjour, cuisine ouverte , salle d'eau /wc, cave. 2ème étage (sortie sur terrasse), 3 chambres, salle d’eau (à faire) wc. Tout à l’égout.section A n°291,292,293.

 Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

**APPARTENANT à :** Monsieur ARAUJO-S/T UDAF-LAGARRIGUE

Suite à cette visite, je/nous propose(ons) d'acheter ce bien aux conditions suivantes :

**PRIX PROPOSE : 55 000 € (CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS) honoraires d'agence inclus**

Qui comprend les honoraires de l'agence, dont les modalités et le montant sont déjà énoncés au mandat.

**FINANCEMENT** : Comptant ou crédit

Le prix proposé indiqué ci-dessus sera payable comptant le jour de l'acte définitf.

**DUREE ET EFFET DE LA PROPOSITION D'ACHAT :** Cetteproposition d'achat est valable jusqu'au 03/07/2023 . Nous déclarons être informés que nous serons tenus de régulariser le compromis de vente au plus tard le 1er août 2023.

Fait le 1 juillet 2023, dans les locaux de l'agence, en triple exemplaire, dont un pour le cabinet immobilier, un remis aux proposants, un aux propriétaires.

**LE(S) PROPOSANT(S) LE CABINET IMMOBILIER**

Signature précédée de la mention manuscrite Signature précédée de la mention manuscrite

"lu et approuvé, bon pour proposition au prix de "lu et approuvé, bon pour acceptation"

55 000 € (CINQUANTE-CINQ MILLE EUROS)"

 **LE(S) PROPRIETAIRE(S)**

 Signature précédée de la mention manuscrite

 "lu et approuvé bon pour acceptation au prix net vendeur de