|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Immeuble**  **CAHORS**  Cahors, centre ville, proche toutes commodités, immeuble de rapport comprenant : - Rez-de-chaussée : local commercial actuellement loué 402€ (bail du 05.12.2007)  - 1er étage : appartement 2 pièces d'environ 34m² à restaurer entièrement (isolation, électricité, chauffage, cuisine et salle d'eau).  - 2ème étage : appartement 2 pièces d'environ 34m² comprenant une entrée, une salle d'eau wc, une cuisine avec balcon, un séjour et une chambre. Actuellement loué 380€ + 35€ de charges (bail non meublé du 29.08.2022)  - 3ème étage : T1 bis d'environ 24m² (30m² surface au sol) comprenant une cuisine, un salon avec chambre, une salle d'eau/wc. Actuellement libre - Etait loué 295€ + 25€ de charges.  Cave voutée en sous-sol et cave d'environ 20m² au rez-de-chaussée d'un autre immeuble.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 138 200 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,97% TTC Prix honoraires exclu : 128 000 €  **REF : CA6708**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **3**  N° de s.d.b : | |  | Superficie habitable : **120 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** | | Date de réalisation dpe: 29/11/2022,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 725,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 981,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -