|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Immeuble****CAHORS**Cahors, centre ville, proche toutes commodités, immeuble de rapport comprenant : - Rez-de-chaussée : local commercial actuellement loué 402€ (bail du 05.12.2007)- 1er étage : appartement 2 pièces d'environ 34m² à restaurer entièrement (isolation, électricité, chauffage, cuisine et salle d'eau).- 2ème étage : appartement 2 pièces d'environ 34m² comprenant une entrée, une salle d'eau wc, une cuisine avec balcon, un séjour et une chambre. Actuellement loué 380€ + 35€ de charges (bail non meublé du 29.08.2022)- 3ème étage : T1 bis d'environ 24m² (30m² surface au sol) comprenant une cuisine, un salon avec chambre, une salle d'eau/wc. Actuellement libre - Etait loué 295€ + 25€ de charges.Cave voutée en sous-sol et cave d'environ 20m² au rez-de-chaussée d'un autre immeuble.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 138 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,97% TTCPrix honoraires exclu : 128 000 €**REF : CA6708**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **3** |  | N° de s.d'eau : **3**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **120 m²** |  | Superficie terrain :  **m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 29/11/2022,Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 725,00 €, Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 981,00 € |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -