|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GOURDON**   |  | | --- | |  | | **REF : GD1930**  EXCLUSIVITE - Proche d'un village avec commerces, en situation dominante dans un calme hameau, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine est idéalement située sur 5438 m² en partie boisés avec piscine. Elle offre 111 m² habitables dont 4 chambres. Double Garage et carport en complément.  La Maison. RDC. Hall d'entrée de 6,14 m², séjour de 34 m², dégagement de 1,84 m² + placards, cuisine de 9,15 m², chambre de 11,43 m² avec placards, garage avec buanderie de 23 m². Carport attenant de 14 m². Etage. Palier de 4,22 m², 3 chambres de 9,41 m², 11,19 m², 11,78 m², dressing de 3,43 m², salle de bains wc de 6,85 m².  Chauffage électrique. Survitrage. Fosse septique.  Piscine de 9 x 4 au chlore.  Garage indépendant de 24 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 249 100 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 235 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 111 m²  **Surface Terrain :**5 438 m² **N° de chambres :**4  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 1 275 € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Hameau  Rez de chaussée:  Chambre 11,43 m² avec placards  Cuisine 9,15 m²  Dégagement 1,84 m² - placards  Garage 23 m² avec partie buanderie  Hall d'entrée 6,14 m²  Séjour 34 m²  WC 1,32 m²  1er étage:  3 Chambres 9,41 m², 11,78 m², 11,19 m²  Dressing 3,43 m²  Salle de bains wc 6,85 m²  Dépendances:  Garage indépendant de 24 m²  Autres Carport attenant  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 202,00 KWHep/m²an D | DPE (suite):  Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an B  Chauffage:  Electrique  Equipements divers:  Double vitrage survitrage  Fosse septique  Services:  Calme  Commerces 8 mns  Dépendance garage  Vue  Plain-pied  Terrain:  Arboré  Boisé  Piscine 9 x 4 au chlore  Toiture:  Tuiles  Vue:  Dégagée |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-