|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région GOURDON**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : GD1930**EXCLUSIVITE - Proche d'un village avec commerces, en situation dominante dans un calme hameau, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine est idéalement située sur 5438 m² en partie boisés avec piscine. Elle offre 111 m² habitables dont 4 chambres. Double Garage et carport en complément.La Maison. RDC. Hall d'entrée de 6,14 m², séjour de 34 m², dégagement de 1,84 m² + placards, cuisine de 9,15 m², chambre de 11,43 m² avec placards, garage avec buanderie de 23 m². Carport attenant de 14 m². Etage. Palier de 4,22 m², 3 chambres de 9,41 m², 11,19 m², 11,78 m², dressing de 3,43 m², salle de bains wc de 6,85 m². Chauffage électrique. Survitrage. Fosse septique. Piscine de 9 x 4 au chlore. Garage indépendant de 24 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 249 100 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 235 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 111 m² **Surface Terrain :**5 438 m²**N° de chambres :**4 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 1 275 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:HameauRez de chaussée:Chambre 11,43 m² avec placardsCuisine 9,15 m²Dégagement 1,84 m² - placardsGarage 23 m² avec partie buanderieHall d'entrée 6,14 m²Séjour 34 m²WC 1,32 m²1er étage:3 Chambres 9,41 m², 11,78 m², 11,19 m²Dressing 3,43 m²Salle de bains wc 6,85 m²Dépendances:Garage indépendant de 24 m²Autres Carport attenantDPE:Consommation énergétique en énergie primaire 202,00 KWHep/m²an D  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an BChauffage:ElectriqueEquipements divers:Double vitrage survitrageFosse septiqueServices:CalmeCommerces 8 mnsDépendance garageVuePlain-piedTerrain:ArboréBoiséPiscine 9 x 4 au chloreToiture:TuilesVue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-