|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | |  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Ancienne**  **Région CAHORS**  A 20mn au nord de Cahors, dans un bourg au calme, maison en pierre sur caves avec grange attenante de 40m² au sol dont une partie avec chaufferie. On accède à la maison par une terrasse, entrée dans une grande cuisine d'environ 25m² avec cheminée avec pöele Godin, aménagée avec plaque gaz, hotte et four, un salon d'environ 29m² avec balcon, une salle de bains/wc et une chambre avec placard. Possibilité d'aménager le grenier au-dessus de la cuisine et du salon. Fenêtres PVC double vitrage. Chaudière au fioul. Ballon d'eau chaude. 2 caves 27m² et 24m². Citerne de récupération d'eau de pluie sous la terrasse. Petit jardin devant la maison. Fosse septique non conforme.Surface cadastrale 274m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 119 350 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 8,50% TTC Prix honoraires exclu : 110 000 €  **REF : CA6793**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | N° de chambres : **1** |  | N° de s.d'eau :  N° de s.d.b : **1** | |  | Superficie habitable : **73 m²** |  | Superficie terrain : **274 m²** | | Date de réalisation dpe: 27/06/2023,  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 409,00 €,  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 1 907,00 € | |

- Tel: «tel\_agence» -