|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6799**  Cahors EST sur le causse maison bois plain -pied sur 1654 m² de terrain constructible. Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, buanderie, wc, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau /wc. Adoucisseur d'eau. Chauffage pompe à chaleur air/air.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 230 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,48% soit 216 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 98 m²  **Surface Terrain :**1 654 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** Bon | **Année de construction :** 2022  **Chauffage :** Pompe chaleur  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Campagne non isolée  Rez de chaussée:  Buanderie 5,30 m²  3 Chambres 10,71 avec dressing- 10,48 - 10,54 - m²  Couloir 5,76 m²  Cuisine 11,84 m²  Hall d'entrée 2,02 m²  Séjour 27,62 m²  Salle d'eau avec wc 7,64 m²  Terrasse 30 m²  WC 2,07 m²  Dépendances:  Cabanon  DPE:  Consommation énergétique en énergie primaire 92,00 KWHep/m²an  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²an  Emission de gaz à effet de serre  Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 22/11/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 606,00 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 820,00 €  Chauffage:  Pompe à chaleur air-air  Equipements de Cuisine:  Four | Equipements de Cuisine (suite):  Frigo  Hotte aspirante  Lave vaisselle  Equipements divers:  Adoucisseur d'eau  Double vitrage  Fosse septique avis favorable  Production eau chaude chauffeau  Equipements Electrique:  Câble TV  Fenêtres:  Bois  Double vitrage  Volets bois  Services:  Ville la plus proche : cahors 17 km  Aéroport toulouse 1 h 15  Autoroute  Calme  Commerces 9 km  Ecole  Gare 17 km  Hôpital 17 km  Internet / ADSL  Plain-pied  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles  Vue:  Vue sur forêt/bois |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-