|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6796**Aux portes de CAHORS.Proche de toutes commodités à pied et transports en commun gratuits, maison mitoyenne avec jardin composée :REZ-de-CHAUSSEE : une entrée, une cuisine aménagée, séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte et jardin, un cellier/buanderie/chaufferie, wc.ETAGE : un palier, 3 chambres chacune avec placard, une salle d'eau avec wc, Garage .Chauffage gaz de ville et cheminée.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 171 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 121 m² **Surface Terrain :**358 m²**N° de chambres :** **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1975 **Chauffage :** Gaz de ville **Taxe Foncière :** 1 500 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:Arrière-cuisine avec chaufferie 8m²Cuisine 17,50m²Garage 15m²Hall d'entrée 10m²Séjour 27,72m²Terrasse couverte 14m²Veranda 2,3m²WC 1,20m²1er étage:3 Chambres 11,22/14,40/15m² chacune avec placardPalier 6,58m²Salle d'eau avec wc 5m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire  | DPE (suite):Emission de gaz à effet de serreChauffage:bois cheminéeCC Gaz de villeEquipements divers:Tout à l'égoutGaz de villeFenêtres:Aluminium double vitrageBois simple vitrageServices:Ville la plus proche : cahorsCalmeCommerces 5mn bus de ville gratuitsEcole 2mn maternelle et primaireGare 10mnHôpital 10mn  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-