|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**   |  | | --- | |  | | **REF : CA6798**  Cahors à 5 mn maison à rénover, d'environ 83 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 5877 m² (en pente) dont 380 m² de plat. Rez de chaussée : caves. Etage (avec sortie sur le terrain) séjour, cuisine ouverte(souillarde), salle d'eau /wc, cave. 2éme étage (sortie sur terrasse), 3 chambres, salle d’eau (à faire) wc. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 55 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 50 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 83 m²  **Surface Terrain :**5 877 m² **N° de chambres :**3  **Etat :** A restaurer | **Année de construction :** 1900  **Chauffage :** Aucun  **Taxe Foncière :** € |  |  |  | | --- | --- | | Situation du bien:  Village  Rez de chaussée:  Cave 20,77 m²  1er étage:  Cuisine 4,77 m²  Pièce caves 18,45 m²  Salle d'eau wc 3,94 m²  Séjour 31,93 m²  2ème étage:  Balcon  3 Chambres 14,66 - 11,70 - 9- m²  Couloir 2,42 m²  Salle d'eau à faire 3,60 m²  Terrasse 30 m²  WC 1,27 m² | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire  Emission de gaz à effet de serre  Equipements divers:  Tout à l'égout  Fenêtres:  Bois  Services:  Ville la plus proche : cahors  Autoroute 15 km  Commerces 1 km  Ecole  Gare 5 km  Hôpital 5 km  Internet / ADSL  Terrain:  Boisé  Toiture:  Tuiles à refaire |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-