|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6798**Cahors à 5 mn maison à rénover, d'environ 83 m² de surface habitable sur un terrain d'environ 5877 m² (en pente) dont 380 m² de plat. Rez de chaussée : caves. Etage (avec sortie sur le terrain) séjour, cuisine ouverte(souillarde), salle d'eau /wc, cave. 2éme étage (sortie sur terrasse), 3 chambres, salle d’eau (à faire) wc. Tout à l’égout. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 55 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 10,00% soit 50 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 83 m² **Surface Terrain :**5 877 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A restaurer  | **Année de construction :** 1900 **Chauffage :** Aucun **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:VillageRez de chaussée:Cave 20,77 m²1er étage:Cuisine 4,77 m²Pièce caves 18,45 m²Salle d'eau wc 3,94 m²Séjour 31,93 m²2ème étage:Balcon3 Chambres 14,66 - 11,70 - 9- m²Couloir 2,42 m²Salle d'eau à faire 3,60 m²Terrasse 30 m²WC 1,27 m²  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaireEmission de gaz à effet de serreEquipements divers:Tout à l'égoutFenêtres:BoisServices:Ville la plus proche : cahorsAutoroute 15 kmCommerces 1 kmEcoleGare 5 kmHôpital 5 kmInternet / ADSLTerrain:BoiséToiture:Tuiles à refaire  |

|  |
| --- |
|    |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-