|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CA6753**Cahors, dans un quartier résidentiel, proche des commerces et bus, maison d'environ 91 m² habitables sur un terrain clos de 482 m². Sous-sol : cave. Rez de chaussée : garage atelier, buanderie, salle d'eau, chambre, wc. Etage : entrée, séjour avec cheminée donnant sur un balcon, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. Chauffage central fioul. Tout à l'égout.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**Prix : 171 200 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% soit 160 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 91 m² **Surface Terrain :**482 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** 1971 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** 1 900 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:1ère PériphérieRez de chaussée:Atelier 7,13 m²Buanderie 5,92 m²Chambre 10,47 m²Chaufferie 3,44 m²Dégagement 3,83 m²Garage 24 m²Salle d'eau 3,61 m²WC 1,70 m²1er étage:Balcon 12 m²2 Chambres 11,31 - 13,09 m²Couloir 3,77 m²Cuisine 9,76 m²Hall d'entrée 3,70 m²Salle de bains 4,77 m²Séjour 23,91 m²WC 1,23 m²DPE:Consommation énergétique en énergie primaire 298,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 92,00 Kgco2/m²anDate de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 14/03/2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques 2 332,00 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques 3 156,00 €Chauffage:CC Fuel  | Equipements de Cuisine (suite):Cuisinière au gazHotte aspiranteEquipements divers:Tout à l'égoutProduction eau chaude ballonEquipements Electrique:Câble TVTéléphoneFenêtres:BoisVolets boisServices:Aéroport 1h15 Mn toulouseAutoroute 12 kmCalmeCommercesEcoleGareHôpitalInternet / ADSLVueSous Sol:Cave 20 m²Terrain:ArboréCloturéToiture:Tuiles refaite 2013Vue:Dégagée  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-