|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine****CAHORS**A Cahors, proche école et bus à pied, dans un quartier résidentiel et calme, maison 6 pièces d'environ 153 m² habitables avec double garage et jardin. Elevée sur 3 niveaux, elle offre de plain-pied un grand séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un couloir avec placards, 2 chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 autres chambres, une salle d'eau, un wc, 2 greniers pouvant être aménagés en pièces. En sous-sol : un double garage, une cuisine d'été, une chaufferie et 2 caves. Chauffage central au gaz. Le plus : grenier et pièces du rez-de-chaussée bas transformables en habitation.Terrain clos de 672m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 187 250 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 7,00% TTCPrix honoraires exclu : 175 000 €**REF : CA6722**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **4** |  | N° de s.d'eau : **1**N° de s.d.b : **1** |
|  | Superficie habitable : **153 m²** |  | Superficie terrain : **672 m²** |

 |  Date de réalisation dpe: 21/12/2018,  |

 |

 - Tel: «tel\_agence» -