|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **Région CATUS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CAHEDOU**Proche Catus, maison sur un terrain clos de 1443m² avec dépendances (ateliers, garages, abris voitures). La maison est composée au rez-de-chaussée d'une buanderie/chaufferie, de 2 chambres, d'un wc et de 2 petites pièces. A l'étage d'un grand séjour avec cheminée insert et terrasse avec vue, une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz, hotte, four, four micro-ondes), une grande chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.Dépendances : un abri voiture attenant à la maison avec une pièce en suivant, 2 ateliers et un abri voiture, un cabanon en bois. Terrain clos et arboré avec un bassin. Chauffage pompe à chaleur. Fenêtres double vitrage. Internet : fibre. Isolation 40cm refaite en 2018. Toiture refaite en 2016. Fosse septique non conforme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0% soit €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 100 m² **Surface Terrain :**1 443 m²**N° de chambres :**3 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1970 **Chauffage :** Pompe chaleur **Taxe Foncière :** 764 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de chaussée:2 Chambres 13,57m² - 9,90m² avec placardChaufferie Buanderie - wc - 36,40m²2 Pièces 3,71m² - 6m² - 11,50m² avec évier et ballon eau chaude1er étage:Chambre 15,92m²Couloir 5,56m²Cuisine 19,85m² avec placardSalle d'eau 4m²Séjour 29,70m² avec cheminée insert et terrasse de 17m²WC 1,10m²Dépendances:Abri voiture 18m² + pièce 10,50m² - mitoyen maison3 Ateliers 33,50m² + 17,90m² + Abri 17,90m²Cabanon en boisDPE:DPE en coursChauffage:bois cheminée insert  | Chauffage (suite):Pompe à chaleur Chaffoteaux de 2018Equipements de Cuisine:Cuisinière au gaz plaque 4 feux AristonFour BoschFour à micro-ondes Continental EdisonHotte aspirante SilverlineEquipements divers:Fosse septique non conformeProduction eau chaude Ballon 300lFenêtres:BoisPVC double vitrageServices:Aéroport Brive 1h - Toulouse 1h30Autoroute 25mnCalmeCommerces Catus 4kmsDépendanceGare Cahors 20kmsHôpital Cahors 20kmsInternet / ADSL Fibre  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-