|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région SARLAT**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : LVT1177**Secteur Grolejac - 25mn de Sarlat - Maison en pierre bénéficiant d'une situation exceptionnelle au milieu des bois ! Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte ; A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau et wc. Le tout pour environ 65m2 habitables. Au rez-de-jardin, une cave. Implantée sur un terrain de 7 335m2 en situation très isolée et boisée, on y accède par un long chemin carrossable. Environnement très calme, idéal pour les amateurs de nature ! Présence de ruine Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 212 000 € \*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 200 000 €net vendeur. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 65 m² **Surface Terrain :**7 335 m²**N° de chambres :**2 **Etat :** A rafraîchir  | **Année de construction :** **Chauffage :** Electricité **Taxe Foncière :** 441 €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Rez de Jardin:CaveRez de chaussée:Séjour /cuisine ouverte avec cheminée de 38,5m21er étage:2 Chambres de 5,5m2 et une de 16,5m2 avec salle d'eau et wc  | DPE (suite):Consommation énergétique en énergie primaire 511,00 KWHep/m²anEmission de gaz à effet de serre 17,00 Kgco2/m²anEquipements divers:Fosse septiqueTerrain:Arboré  |

|  |
| --- |
|      |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-