|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région SARLAT**   |  | | --- | |  | | **REF : LVT1177**  Secteur Grolejac - 25mn de Sarlat - Maison en pierre bénéficiant d'une situation exceptionnelle au milieu des bois ! Elle se compose en rez-de-chaussée d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte ; A l'étage, deux chambres avec une salle d'eau et wc. Le tout pour environ 65m2 habitables. Au rez-de-jardin, une cave.  Implantée sur un terrain de 7 335m2 en situation très isolée et boisée, on y accède par un long chemin carrossable.  Environnement très calme, idéal pour les amateurs de nature !  Présence de ruine  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 212 000 € \***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 6,00% soit 200 000 €net vendeur. |  |  |  | | --- | --- | | **Surface Habitable :** 65 m²  **Surface Terrain :**7 335 m² **N° de chambres :**2  **Etat :** A rafraîchir | **Année de construction :**  **Chauffage :** Electricité  **Taxe Foncière :** 441 € |  |  |  | | --- | --- | | Rez de Jardin:  Cave  Rez de chaussée:  Séjour /cuisine ouverte avec cheminée de 38,5m2  1er étage:  2 Chambres de 5,5m2 et une de 16,5m2 avec salle d'eau et wc | DPE (suite):  Consommation énergétique en énergie primaire 511,00 KWHep/m²an  Emission de gaz à effet de serre 17,00 Kgco2/m²an  Equipements divers:  Fosse septique  Terrain:  Arboré |  |  | | --- | |  | |
|  |

- Tel: «tel\_agence-