**FICHE NOTAIRE**

**REFERENCE, SITUATION ET DESIGNATION DU BIEN VISITE**

**Mandat n° 6 668** **Adresse** :- 6 et 8 rue de la fontaine - 46340 SALVIAC

Bouriane, au coeur d'un joli village pourvu de tous commerces et services, ensemble de 2 maisons mitoyennes avec jardin et terrasses. Possibilité de location saisonnière. La première maison développe 32m² de surface habitable sans jardin, la deuxième 161m² + jardin, terrasses et garage. Assainissement collectif. Toitures en bon état.Travaux de rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**cadastre:** Parcelle D82

**VENDEURS :**

MmeFlaujacChristelle - 1 Impasse Melassou **-** 82700 MONTECH

**E-mail :** c.flaujac@gmail.com

**Téléphone :**  - 0672849290

**ACQUEREURS:**

Mr Anquetin Dominique - 18 lotissement du moulin à vent - 82270 MONTPEZAT-DE-QUERCY

**E-mail** : dominique.anquetin@orange.fr

**Téléphone :**  - 0609344328

né le à

Profession : retraité Situation familiale : celibataire

Nationalité : fr

**FINANCEMENT** : paiement par la vente de sa maison à Montpezat de Quercy 82270

Dépôt de garantie : 2000 euros Avance frais de notaire : 450 euros

**DATE PREVUE DE L'ACTE** : 3 mois après la signature du compromis

**TAXE FONCIERE : 1600 euros**

**DOSSIER EXPERTISE** : - Termites (Validité :11/11/2023) - Amiante (validité : 10 ans) - Plomb (validité : 10 ans ) - Electricité - Etat des risques (validité : 11/11/2023)

**TOUT A L'EGOUT** : oui

**MOBILIER** :non

**TRAVAUX DE MOINS DE 10 ANS** :

**EQUIPEMENTS** : ascenseurNON , piscineNON, adoucisseurNON, détecteur de fuméeNON, poele à bois (facture ramonage)NON, cheminée insert (facture ramonage)NON, chaudière (facture entretien)NON, citerne gaz (copie contrat de location)NON, cuve à fuelNON, dispositif de récupération des eaux de pluieNON, panneaux solairesNON, alarmeNON, wc sanibroyeurNON, climatisationNON, puitsNON, dégâts des eaux (ou tout autre sinistre) récemment survenu (déclaration de sinistre)NON

**STIPULATION DE PENALITE** : au cas où toutes les conditions seraient remplies et que l'une des parties ne régulariserait pas l'acte authentique, elle devra verser à l'agence ses honoraires.

**PRIX DE VENTE NET VENDEUR** : 84 000 €

**HONORAIRES AGENCE** : 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur

**NOTAIRE VENDEURS** : Maitre Bertrand Fabre, notaire à Toulouse ,[0561970134](tel:0561970134) :wilson56@notaires.fr

**NOTAIRE ACQUEREURS** : Me LESSOULT Marion notaire à Montpezat de quercy 0563020718-mail: marion.lessoult@notaires.fr

26 avril 2023

RAZES Rémi -