|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine** - **CAHORS**

|  |
| --- |
|  |
| **REF : CACOUSYN 5**Maison centre-ville cahors d'environ 124 m² de surface habitable avec 2 garages et jardin d'environ 450 m². Sous-sol cave ; Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 1 chambre. wc. Etage Palier, 4 chambres dont une avec balcon, salle de bain/wc, buanderie. Chauffage central fioul, fenêtres double vitrage PVC. Dépendances : 2 garages Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 0 € \*** \*  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Surface Habitable :** 124 m² **Surface Terrain :**320 m²**N° de chambres :**5 **Etat :** Bon  | **Année de construction :** 1930 **Chauffage :** Fuel **Taxe Foncière :** €  |

|  |  |
| --- | --- |
| Situation du bien:Centre-VilleRez de chaussée:Chambre 14,18 m²Couloir 1,40 m²Cuisine ouverte 11,07 m²Séjour 42,29 m²1er étage:Buanderie 3,27 m²4 Chambres 9,16 - 11,27 - 10,20 - 10,26 m² avec balcon 6,48 m²Palier 6 m²Salle de bains 6,62 m²WCDépendances:2 Garages 23,52 - 17,46 m²Chauffage:CC Fuel  | Equipements divers (suite):Double vitrageTout à l'égoutProduction eau chaude ballon,Equipements Electrique:2 Portes de garage électriqueFenêtres:Double vitragePVCServices:DépendanceEcoleGareHôpitalInternet / ADSLSous Sol:Cave 30 m²Terrain:CloturéToiture:TuilesVue:Vue sur jardin  |

|  |
| --- |
|   «graphe\_consommation\_energetique\_bien\_70»  |

 |
|  |

 - Tel: «tel\_agence-