|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région THENON |



Réf: MP112897

106 000 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

A 10 minutes de Montignac, dans un hameau très calme sur les hauteurs, projet de restauration pour cet ensemble. Beaucoup de possibilité. Terrain de 3990 m² avec partie constructible.

A 10 minutes de Montignac, sur les hauteurs, proche de La Bachellerie, ensemble typique avec dépendance à restaurer entièrement dans un petit hameau très calme. Beaucoup de possibilités, plus de 250 m² au sol, chais, caves, source... Beau terrain exposé plein sud en façade de 3990 m² avec une partie constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p25627cb76174ec6.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p30627cb79da9b31.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p34627cb77e8de85.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p24627cb769b5b10.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p26627cb75308410.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc1524285p27627cb797b94eb.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: A restaurerSurf. hab: 100 m²Terrain: 3,990 m²Hameau / Village | 1 s.d.b4 piècesChauffage: Aucun |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE JARDIN: - Cave  - Cellier REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre de 20 m². - Cuisine de 28 m² avec cheminée/cantou. - 2 Pièces d'environ 70 m² à rénover. - Salle d'eau  - WC 1ER ÉTAGE: - Grenier à aménager d'environ 100 m².DÉPENDANCES: - Autres Remise+ancienne habitation d'environ 40 m².DPE: - Bien non soumis au DPE
 | * SERVICES: - Aéroport à 45 minutes. - Autoroute 5 minutes. - Calme  - Commerces 5 minutes. - Dépendance  - Ecole 5 minutes. - Hôpital 25 minutes. - Internet / ADSL  - Puits, source ou citerne  - Plain-pied OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-ns.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/ges-energie-ns.jpg |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:** **320 €**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.