**Bon de visite n°: 25037**

Mesdames Marika SANDSTROM,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |
| --- |
| **Maison Ancienne** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse :** | **Descriptif :** |
| 1, Place Eugène Priouzeau  24210 LA BACHELLERIE  **Prix :** 455 800 € | En Périgord Noir, dans un petit village avec commerces de proximité entre Brive et Périgueux et à moins de 5 minutes de l'autoroute A89, cette belle Demeure profite d'un côté village et d'un côté campagne. En effet nous sommes en plein village et son parc de plus de 3000 m² avec piscine donne l'impression d'être en pleine campagne. La maison développe environ 230 m² habitables et propose une grande cuisine/salle à manger donnant sur balcon qui domine la piscine, un séjour lumineux avec un premier bureau, 5 chambres, 3 salles de bains/eau,.... En rez-de-jardin, on trouve de grands espaces à usage de remise/cave à vin/atelier/bûcher... Une grange de 60 m² pourrait être aménagée. Un petit ruisseau, sans risque, court au fond du jardin.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**A MONTIGNAC-LASCAUX, le 01 02 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs,  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Alexandre BOISHARDY, | Mesdames SANDSTROM Marika |