|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |



Réf: MP113805

190 800 €honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

A Montignac-Lascaux, maison de ville restaurée avec terrain.

En Périgord Noir, à MONTIGNAC-LASCAUX, maison de ville restaurée offrant environ 90 mù² habitables dont 4 chambres et une belle pièce de vie. Double vitrage, chauffage électrique, possibilité de raccordement au gaz de ville, tout-à-l'égout. Sous-sol avec garage. Petit terrain autour de la maison. Cette maison peut très bien convenir à l'acquisition d'une maison d'habitation ou à un projet locatif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6047992lunqp.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6048008hywnt.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6048002ahxts.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6047989diqhg.jpg  |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6048005rvclc.jpg  | https://gildc.activimmo.ovh/pic/290x195/06gildc6502387p6047988osnfl.jpg  |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | Etat: Très bonSurf. hab: 90 m²Terrain: 848 m²Séjour: 29 m²Hameau / Village | 4 chambres1 s.d.b5 pièces1 garageChauffage: Electricité |

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| * REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres de 8 et 13 m². - Couloir avec escalier. - Pièce à vivre : entrée dans la cuisine ouverte sur le salon de 29 m². - Salle de bains de 5 m².1ER ÉTAGE: - 2 Chambres de 16 et 13 m². - Grenier /combles de 21 m². - Palier de 2,5 m².DPE: - DPE en cours CHAUFFAGE: - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout
 | * SERVICES: - Aéroport 45 mn environ. - Autoroute 15 mn. - Commerces  - Ecole  - Gare 10 mn. - Hôpital 30 mn. - Internet / ADSL  - Plain-pied SOUS SOL: - Garage  - Salle de bains à refaire.TERRAIN: - Cloturé  - Portail OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |
|  |  |
|  |  |

**Taxe foncière:** **1 281 €**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Ludovic MONS \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 0672150964

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.