|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |

Réf: MP 113827

155 820 € honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

En Périgord Noir, à 15 minutes de Montignac-Lascaux, sur la commune de La Bachellerie, maison contemporaine de 70m² habitables sur sous-sol.

En Périgord Noir, à 15 minutes de Montignac-Lascaux, sur la commune de La Bachellerie, maison contemporaine de 70m² habitables sur sous-sol. Elle offre une cuisine ouverte équipée sur séjour, une entrée, un couloir, deux chambres avec placard et une salle d'eau. Au sous-sol un garage, une buanderie et une pièce pouvant faire office de chambre..
.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
|   |   |
|   |   |

 |

|  |
| --- |
| Caractéristiques : |
| Type: Maison AnciennePiscine : Piscine Aucune | État: Très bonSurf. hab: 90 m²Terrain: 1,066 m²Séjour: 25 m²Urbain / LotissementExposition: Sud Est | 3 chambres1 s.d.b6 pièces1 garage1 parkingChauffage: Aérothermie |

|  |
| --- |
| Details complémentaires: |
| * SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - Cave de 14 m². - Chambre de 12 m². - Garage de 43 m². - Salle d'eau de 14,5 m².REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres de 10,5 m² chacune avec placards. - Couloir de 3,5 m². - Cuisine équipée, ouverte sur séjour de 10.78 m². - Hall d'entrée de 3,5 m². - Salon de 23 m². - Salle d'eau 3.94 m² - WC 1.3 m²DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 238 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 7 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 09/09/24CHAUFFAGE: - Climatisation réversible  - Pompe à chaleur EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout
 | * FENÊTRES: - Double vitrage  - PVC  - Volets aluSERVICES: - Aéroport 50 mn environ. - Autoroute 5 mn. - Commerces 2 mn. - Ecole 2 mn. - Gare 10 mn. - Hôpital 25 mn. - Internet / ADSL  - Plain-pied SOUS SOL: - Cave  - Chambre  - Garage  - Salle d'eau TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée  - Vue sur jardin OPTIONS WEB: - Défilement
 |

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
|  |  |
| **238** | **7** |
| **Classe DPE - D** | **Classe GES - B** |

**Taxe foncière:**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Alexandre BOISHARDY \ Email : mperigord@wanadoo.fr \ Tel :  **\** Mobile : 06.29.75.34.95

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.